

EJERFORENINGEN BLÅBÆRHAVEN
REFERAT AF EKSTRAORDINÆR GENERALFORSAMLING
AFHOLDT DEN 14. MAJ 2024 kl. 19.00
(Ejerforeningens selskabslokale)

Til stede for bestyrelsen var, *René B. Jakobsen (RBJ)*, *Jakob Petersen (JPE)*, *Ilknur Bozkurt (IBO)*, *Klaus Walther-Rasmussen (KWR)*, *Claus Christiansen (CCH)* & *Dennis Hougaard (DHO)*.

Desuden var foreningens administrator, *Grethe Hervard (GHE)* til stede.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent, referent og stemmetæller
2. På den ordinære generalforsamling den 15. april 2024 blev forslag vedr. vedtægtsændringer vedtaget, men da der ikke var mødt 147 stemmeberettigede, skal forslagene vedtages endeligt på en ekstraordinær generalforsamling.

Forslag A1:

Ny §13. Vedligeholdelse, Stk. 6

Stk. 6. I forbindelse med køb/salg af en ejerlejlighed, eller ind/fracflytning af ny lejer, vil ejerforeningens bestyrelse, hvor det skønnes nødvendigt, have mulighed for en besigtigelse af den pågældende lejlighed med tilhørende kælderrum. Besigtigelsen kan foretages af bestyrelsen, alternativt af personalet på vegne af bestyrelsen. Hvis nødvendigt kan besigtigelsen foretages igen med bistand fra en bygherrerådgiver, håndværkere el. repræsentanter for Antenneforeningen.

Forslag A2:

§14. Funktionær bolig – Denne paragraf udgår, da funktionær boligen er solgt.

§14. Funktionær bolig

Ejerforeningen har skødt på en ejerlejlighed til brug for én af de til enhver tid værende servicemedarbejder som funktionær bolig.

Stk. 2. Eventuelt salg af funktionær bolig skal behandles på en generalforsamling og kan på denne besluttes med simpelt flertal.

3. Evt.

På generalforsamlingen var 26 lejligheder repræsenteret, heraf 11 ved fuldmagt med et fordelingstal 130 ud af 956.

Formanden, René Brandt Jakobsen, bød velkommen. Vil gerne sige tak til bestyrelsen og administrator for godt samarbejde. Endnu en gang velkommen til den ekstraordinære generalforsamling.

Ad. 1 Valg af dirigent, referent og stemmetæller

Bestyrelsen foreslog administrator GHE som dirigent. GHE blev valgt. GHE takkede for valget og introducerede aftenens referent, René Brandt Jakobsen (RBJ) (Formand).

3 ugers varsel, uddelt og sendt pr. mail den 23. april 2024 – derved lovligt varslet.

Dirigenten foreslog, at man ventede med at vælge 2 stemmetællere. Disse kunne vælges senere, hvis dette skulle blive nødvendigt. I stedet blev uddelt gule midlertidige stemmesedler, som ville kunne benyttes.

Ad. 2 Forslag A1

Formanden gennemgik igen forslag A1 vedr. vedtægtsændring, som blev vedtaget på den ordinære generalforsamling, men pga. at der ikke var fremmødt 2/3 af de stemmeberettigede, skulle forslaget derfor vedtages igen på denne ekstraordinære generalforsamling.

Formanden motiverede igen forslag A1.

Herefter fulgte en kort diskussion mellem de fremmødte. Formanden kom med nogle konkrete eksempler til grund for forslaget, disse blev også angivet ved det oprindelige forslag, da det blev stillet på den ordinære generalforsamling.

Herefter blev forslag A1 enstemmigt vedtaget ved håndsoprækning.

Herefter blev forslag A2 enstemmigt vedtaget ved håndsoprækning.

Ad. 3 Eventuelt

Intet.

Formanden takkede for god ro og orden.

Generalforsamlingen sluttede kl. 19.16


René B. Jakobsen, formand/ref.


Grethe Hervard, dirigent