

Vedtægter for Antenneforeningen Blåbærhaven

§1 Navn, hjemsted og formål

Antenneforeningen Blåbærhavens formål er at eje og drive Blåbærhavens antenneanlæg for radio og TV samt installation for tilslutning af net for bredbåndstjenester i overensstemmelse med de til enhver tid gældende lovmæssige krav og forskrifter.

Antenneforeningen Blåbærhaven omfatter Blåbærhaven 1-21, 2980 Kokkedal.

§2

1. Foreningens formål:

a) at modtage og distribuere danske og udenlandske radio- og fjernsynskanaler i det omfang, det er muligt, og som vedtaget af generalforsamlingen;

b) at udbyde kapacitet for datatransmission;

c) at udbyde serviceydelser, som naturligt lader sig tilbyde over bredbåndsnettet.

2. Foreningen kan indtil videre fortsætte med analog spredning (sideløbende) af de tvungne kanaler, der skal sendes digitalt.

3. Foreningen kan tilslutte sig andre foreninger eller sammenslutninger, som har til formål at fremme foreningens interesser. Dog kun efter forelæggelse for generalforsamlingen.

4. Foreningens ejerskab af installationen består til og med tilslutningsstikket og evt. basistilslutningsboks i de enkelte lejligheder.

§3 Medlemskab

Et medlemskab af Ejerforeningen Blåbærhaven indebærer samtidig medlemskab af Antenneforeningen Blåbærhaven. Medlemskab kan ikke tilbydes udenforstående.

§4 Antenneforeningen

Medlemmer af antenneforeningen skal stille den fornødne plads til rådighed for kabler og installationer, der måtte være nødvendige for den enkelte lejlighed, herunder dele af en samlet installation, og desuden give adgang til lejligheden, såfremt det er nødvendigt for driften af anlægget.

§5

Foreningen har til enhver tid ret til at kontrollere foreningens installationer og medlemmernes installationer med henblik på konstatering af vedligeholdelsestilstanden.

§6

1. Det er ikke medlemmerne tilladt selv at foretage eller lade foretage indgreb i eller ændringer af anlægget eller dele heraf, for så vidt angår den del af anlægget, som tilhører antenneforeningen.

2. Det er heller ikke medlemmerne tilladt at tilkoble eller lade tilkoble apparater eller lignende til anlægget, som forstyrrer dette.

I tilfælde af indgreb i eller misbrug af anlægget kan bestyrelsen straks afbryde forbindelsen. Eventuelle udgifter, der skyldes uretmæssig brug/tilkobling kan pålægges ejeren.

§7 Økonomi/fordeling af udgifter

1. Alle fællesudgifter i forbindelse med drift og vedligehold af anlæg og installation fordeles ligeligt blandt de 220 lejligheder i foreningen.

2. Valg af radio- og fjernsynskanaler afgøres på den årlige generalforsamling.

3. Udgifter forbundet med ovennævnte (pkt. 1+2) fremlægges ligeledes på den årlige generalforsamling, så det kan indgå i et budget for det kommende år.

4. Udgifter der direkte afledes af den udstrækning, som det enkelte medlem gør brug af de udbudte ydelser på bredbåndsnettet, er ikke et anliggende for antenneforeningen, men udelukkende et mellemværende mellem lejlighedsejer og netadministrator.

§8

1. Opkrævning af det fælles bidrag pr. lejlighed foretages sammen med opkrævning af bidragene til

ejerforeningen.

2. Ved salg eller fremleje af lejlighed påhviler det sælger og lejer/køber at udrede deres mellemværende med netadministratoren. Mellemværende mellem køber/lejer og sælger er antenne- og ejerforeningen uvedkommende.

3. Det er den tilflyttendes ansvar at meddele ejerskiftet.

4. Fraflyttere kan ikke medtage den del af en tilslutning, som tilhører foreningen, da den følger ejendommen.

§9 Bestyrelsen

1. Foreningens arbejde ledes af en bestyrelse på 5 medlemmer.

Generalforsamlingen vælger formanden ved direkte valg.

Derudover vælges 4 medlemmer samt 2 suppleanter.

Bestyrelsen konstituerer sig selv med næstformand, sekretær, kasserer og et medlem uden portefølje.

2. Valg finder sted for 2 år ad gangen. Genvalg kan finde sted.

Første år er 2 medlemmer på valg.

Andet år er 3 medlemmer på valg.

3. Bestyrelsesmøder indkaldes af formanden så ofte anledning foreligger, eller såfremt to bestyrelsesmedlemmer kræver det.

4. Beslutninger træffes af de fremmødte bestyrelsesmedlemmer ved simpel stemmeflerhed. Står stemmerne lige, gør formandens eller i hans forfald, næstformandens stemme udslaget.

5. Bestyrelsen skal føre referat af forhandlinger og beslutninger.

Referatet underskrives af de bestyrelsesmedlemmer, der har deltaget i mødet.

6. Bestyrelsen sørger for, at anlæg og installation holdes ved lige, og at det forsikres i fornødent omfang efter bestyrelsens skøn.

7. Bestyrelsen vælger blandt sine medlemmer den eller de, der skal føre tilsyn med vedligeholdelse af anlæg og installation.

8. Bestyrelsen skal sikre, at den fornødne tekniske dokumentation af anlægget er til stede og løbende afstemmes.

9. Bestyrelsen kan uden generalforsamlingens godkendelse beslutte at igangsætte udvidelser af anlæggets kapacitet, anvendelsesmuligheder, herunder udskifte leverandør og – eller forny kontrakt, ændre administrationen i form af opkrævnings- eller registreringsmåde, så længe de tilbudte ydelser er tilsvarende, og ikke stiller medlemmerne ringere.

§10 Regnskab og hæftelse

1. Regnskabsåret følger kalenderåret. Antenneforeningens regnskab revideres af en revisor, der vælges af generalforsamlingen.

2. Foreningen hæfter kun for sine forpligtelser med den foreningen til enhver tid tilhørende formue. Der påhviler ikke foreningens medlemmer eller bestyrelse nogen personlig hæftelse.

3. Erstatningskrav mod foreningen fra medlemmer som følge af direkte eller indirekte tab er udelukket, uanset om kravet hidrører fra skade på medlemmernes aktiver eller fra den programvirksomhed eller anden aktivitet, der formidles via foreningens bredbåndsinstallation.

4. Foreningens opsparing må placeres i danske stats- og realkreditobligationer, der af bestyrelsen anses for pålidelige.

§11 Generalforsamlingen

1. Generalforsamlingen er foreningens højeste myndighed.

2. Udvidelser og udskiftning af anlægget besluttet af generalforsamlingen.

3. Ordinær generalforsamling afholdes hvert år i årets 1. kvartal og indkaldes skriftligt med 4 ugers varsel.

4. Forslag, der ønskes behandlet på generalforsamlingen, skal være bestyrelsen i hænde skriftligt og

underskrevet senest 14 dage før generalforsamlingen.

5. Drives der i anlægget en informationskanal, kan indkaldelsen tillige bringes dér sammen med eventuelle forslag med samme varsel.

§12

1. Ekstraordinær generalforsamling indkaldes skriftligt med 14 dages varsel, når bestyrelsen finder det nødvendigt, eller det besluttes af en (ekstraordinær) generalforsamling, eller der fremsættes begæring herom med angivelse af dagsorden af ¼ af medlemmerne.

2. Indkaldelse af ekstraordinær generalforsamling skal ske på samme måde som den ordinære.

§13

1. Dagsorden for ordinær generalforsamling skal mindst indeholde følgende syv punkter:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år og planer for det kommende år til godkendelse
3. Aflæggelse af årets regnskab til godkendelse
4. Indkomne forslag
5. Behandling af budget
6. Valg af bestyrelse og suppleanter
7. Eventuelt.

2. Dirigent og bestyrelse sørger for, at der udarbejdes referat af generalforsamlingen. Referater opbevares i administrationen.

§14

1. Afstemning sker ved almindelig stemmeflerhed blandt de fremmødte medlemmer. Afstemningsmåden afgøres af dirigenten.

2. Hver lejlighed tæller for ét medlem og har således én stemme.

3. Et medlem kan ved skriftlig fuldmagt afgive stemme for ét - og kun ét andet medlem.

§15

Til ændring af vedtægterne og til opløsning af foreningen kræves 2/3 flertal af de stemmeberettigede. Er mindre end 2/3 af de stemmeberettigede mødt (repræsenteret) på generalforsamlingen, og mindst 2/3 af de repræsenterede stemmer for forslaget, kan ny generalforsamling til endelig vedtagelse afholdes inden 1 måned, og på denne kan forslaget vedtages med 2/3 af de afgivne stemmer.

§16 Tegningsretten

Foreningen tegnes i alle væsentlige forhold ved underskrift af to bestyrelsesmedlemmer, hvoraf den ene skal være formand eller næstformand.

§17 Omlægning og/eller ophør

1. Sammenlægning af antenneanlægget med antenneanlæg tilhørende anden ejer, eller etablering af fælles signalforsyning med bredbåndsnetanlæg tilhørende anden ejer, må kun gennemføres efter at være vedtaget på en generalforsamling med kvalificeret flertal. Der skal i indkaldelsen redegøres for forslaget, og det skal optages som et selvstændigt punkt på dagsordenen.

2. Ved opløsning af foreningen overgår anlægget, formue, forpligtelser og rettigheder til Ejerforeningen Blåbærhaven.

§18

1. Tvivlsspørgsmål vedrørende forståelsen af disse vedtægter afgøres af generalforsamlingen.

2. De til enhver tid gældende vedtægter skal som minimum gøres tilgængelige for medlemmerne ved omdeling.

Vedtaget på ekstraordinær generalforsamling 16. november og 4. december 2006, og med efterfølgende ændringer vedtaget 23. april 2014, 20. maj 2014, 29. januar 2019, 26. marts 2019, 15. maj 2019, 31. august 2021 og 20. september 2021.