



Referat af ordinær generalforsamling i Antenneforeningen Blåbærhaven, afholdt onsdag den

## **18. maj 2022 kl. 19.30 i Blåbærhavens selskabslokale.**

Tyve medlemmer deltog, ingen fuldmagter.

Generalforsamlingen var indkaldt med følgende dagsorden:

### **1. Valg af stemmetællere, dirigent og referent**

Som dirigent valgtes Thomas Bak, som referat Jette Eskelund, valg af stemmetællere blev udsat til et evt. behov for være aktuelt.

Dirigenten gennemgik at generalforsamlingen var indkaldt med det fornødne varsel jf. vedtægterne på 4 uger, men at det ikke havde været muligt at afholde generalforsamlingen i 1. kvartal, generalforsamlingen godkendte på dette grundlag at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og dermed beslutningsdygtigt.

Der var herefter en drøftelse af der ikke er ens varsler for indkaldelse til ordinær og ekstraordinær generalforsamling. Ordinær generalforsamling skal indkaldes med 4 uger, ekstraordinær med 2 uger. I Ejerforeningen Blåbærhaven er varslet for begge dele 3 uger. Endvidere siger antenneforeningens vedtægter at generalforsamling skal afholdes i 1. kvartal, mens ejerforeningens vedtægter siger marts eller april.

Der var enighed om at bestyrelsen til næste generalforsamling foreslår disse to punkter ændret, således at der bliver samme indkaldelsesvarsel og afholdelsestermin som i ejerforeningen.

### **2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år og planer for det kommende år til godkendelse**

Formanden fortæller at processen med eget datanetværk mere eller mindre har stået stille siden sidst pga. covid/restriktioner/prisstigninger. Generelt har vi ikke fejl i det eksisterende anlæg, og i de få tilfælde der er fejl, finder vi dem og få dem fejlrettet. I det kommende år fortsættes processen med at finde leverandør til egen fiber.

Vedr. placering af router i de enkelte lejligheder vil der blive indkaldt til informationsmøde, hvor beboerne inddrages i individuel placering af denne.

Der stilles spørgsmål til hvorfor vi har en interesse i eget netværk. Formanden forklarer at det vil spare hver enkelt husstand op til 200dkk pr måned/give en hurtigere hastighed, og at projektet er meget lidt indgribende i øvrigt. Antenneforeningens opsparing kan finansiere projektet fuldt.

Der har været en udfordring med udskiftning af de gamle antennestik i ca. 20 lejligheder. De gamle stik laver nu støj ind i anlægget, hvorfor de skal opgraderes til nye stik. Der mangler ca. 10 lejligheder, førend alle stik er skiftet.

Det er endvidere konstateret i forbindelse med udskiftningen af de stikdåser der er blevet skiftet at kablerne fra kælderen og op i stuelejligheden i flere tilfælde er lavet uden på væggen med synlige kabler til følge, og dermed større sårbarhed og risiko for påvirkning udefra. Der har været tre kendte tilfælde, som alle er blevet udbedret, og hvor hver lejlighed er blevet tilbudt en kompensation på 500 kr. for selv at male efter at kablerne er blevet indmuret i væggen. Alle tre berørte lejligheder har accepteret dette.

En beboer bragte spørgsmålet op om den manglede adgang til Discoverys kanaler hos Yousee. Bestyrelsen tilkendegav at ville undersøge anden leverandør, eksempelvis Stofa kunne levere, således at det ikke er distributøren der afskærer forbrugerne adgang til et kanalselskabs kanaler.



### **3. Aflæggelse af årets regnskab til godkendelse**

Formanden fremhævede at foreningens obligationsbeholdning (2 procent Nykredit 2053) var faldet ca. 8-10 %, som følge af krigen i Ukraine og dens betydning for de finansielle markeder. Dette opvejes dog af at alternativ til placering i obligationer havde været dels negative indlånsrenter, og dels mistede renteindtægter på de indkøbte obligationer. Disse to forhold alene sikrer foreningen en årlig forbedring af regnskabet på ca. 35.000 kr.

En beboer udtrykte sin modstand imod at foreningen havde placeret opsparingen i obligationer. En enig generalforsamling bemærkede at dette forhold var selvstændigt behandlet på flere tidligere generalforsamlinger, herunder at der var gennemført en vedtægtsændring herom. Der var enighed om at den tidligere generalforsamling havde truffet det valg som bedst varetog beboernes interesser på det givne tidspunkt, da begivenheder på verdensplan har været temmelig uforudsigelige dette år

Regnskabet blev godkendt enstemmigt og bestyrelsen blev meddelt decharge.

### **4. Indkomne forslag, forslag der ønskes behandles skal være bestyrelsen i hænde 14 dage inden generalforsamlingen.**

Ingen forslag

### **5. Behandling af budget.**

**Bestyrelsen foreslår uændret budget, med 80 kr. i antennebidrag, og 178 kr. for grundpakken, inkl. Koda/Copydan.**

Budgettet blev godkendt. Prisen på grundpakken er krone-til-krone videreopkrævet hos medlemmerne.

### **6. Valg af bestyrelse (to-årig valgperiode):**

Thomas Bak, lejl. 101 blev genvalgt som formand for en to-årig periode.

Henrik Votborg lejl. 163 og Jette Eskelund, lejl.72 blev genvalgt til bestyrelsen for to-årig periode

Herudover består bestyrelsen af Rene Brandt Jakobsen og Bjarne Jensen begge valgt i 2021 for en to-årig periode, og derfor ikke er på valg i 2022.

Som suppleanter genvalgte Dennis Hougaard, lejl. 40 og nyvalgte Thomas Ravn, lejl. 34. Suppleantvalg gælder for en et-årig periode.

### **7. Eventuelt.**

Formanden antenneforeningen og formanden for ejerforeningen informerede om at om at de to foreninger i fællesskab afholder en sommerfest, lørdag d 13.8.22. De videre detaljer afklares senere, idet man ønsker en balance i forhold til ejerforeningens andel og selvbetalning, samt mad der appellerer til alle beboere.

Således refereret, 28. maj 2022

Jette Eskelund  
Referent

Thomas Bak  
Dirigent og formand