



Udgave 02-2015

*Glædelig jul  
og godt Nytår*



**M**ed udgangen af 2015 kan vi se tilbage på et år, der nok må betegnes som et interessant år for vores ejerforening. Der var en del røre omkring bestyrelsen ved generalforsamlingen og den efterfølgende ekstraordinære generalforsamling, men efter ”at røgen har lagt sig” vil jeg mene, at den nuværende bestyrelse har formået at skabe ro og stabilitet.

**D**er vil selvfølgelig være emner og beslutninger, som ikke passer ind hos alle, sådan vil det nok altid være, men set med flertallets briller mener bestyrelsen, at vi har gjort en forskel.

**I**årets løb er der sket en del ud- og indflytninger, det være sig ved salg af lejligheder eller udlejning heraf. Det har betydet, at bestyrelsen og personalet har kunne mærke et øget pres på information. Derfor vil, der i starten af det nye år, blive lavet en velkomstmappe, som skal udleveres til alle tilflyttere, det være sig ejere eller lejere.

**F**oreningen har også i år haft besøg af Arbejdstilsynet, som har kørt en kampagne målrettet mod ejendomsfunktionærer. Resultatet blev nogle påbud, som foreningen nu er ved at føre ud i livet. Derudover vil der komme en peje omkring håndtering af vores affald, en håndtering, som langt de fleste, kan finde ud af, men der er desværre nogle enkelte, som skal have en lille henstilling.

**V**ores varmecentral er blevet færdiggjort, et projekt som har kørt over al forventning. Der har været et rigtig godt samarbejde imellem den

rådgivende ingeniør (Gaihede), leverandøren (Fredensborg VVS) og vores personale. Et samarbejde som har gjort, at vi har en varmecentral, som kan holde mange år frem i tiden.

**I**det kommende år vil der blive fokuseret på de udvendige arealer og på vores bygninger. Der skal kigges på legepladsen, forskellige grønne arealer, vores flisebelægning og et kig på vores kloakering, i form af en tv-inspektion. Derudover vil bestyrelsen fremlægge et forslag til en plan for de næste 10 år, således at vi alle har en ide om, hvilken vej vi kan gå.

**B**låbærhaven fremstår, som helhed, pæn og velplejet takket være en ihærdig indsats fra vores personale, hvilket der skal gives en stor tak for. Derudover vil bestyrelsen gerne sende en meget stor tak til de ildsjæle, som hjælper og sørger for at vores installationer altid fremstår i flot og brugsvenlig stand.

**A**ktiv medvirken er ikke en forudsætning for at være en god nabo i Blåbærhaven, det rækker alene at bakke op om det der gøres, og respektere de beslutninger der tages, således at personalet og de fornævnte ildsjæle kan se at deres indsats værdsættes. Vi tænker ikke kun på respekt for de gældende husregler og affaldshåndtering, men også accept af det man ikke helt er enig i.



*V*i ønsker jer alle  
en *glædelig jul*  
og et *godt nytår*.

