

# Årsberetning 2021

For perioden august 2021 til april 2022

## Indholdsfortegnelse

Forudsætning:.....	2
Generelt: .....	2
Administration og økonomi:.....	3
Bestyrelse: .....	3
Personale:.....	3
Løbende information om årets gang:.....	4
Bygninger og installationer: .....	5
Udendørsarealer: .....	6
Indendørs:.....	7
Klubber: .....	8
Vision 2022: .....	8
Afrunding: .....	8

## Forudsætning:

Bestyrelsen vil gerne gøre opmærksom på, at denne årsberetning ikke vil blive læst op på selve generalforsamlingen. Ligesom i de foregående år, vil den blive gennemgået, og der vil være mulighed for at stille spørgsmål til de enkelte afsnit på selve generalforsamlingen.

Bestyrelsen forudsætter, at deltagerne på generalforsamlingen har læst årsberetningen og har sat sig ind i vores regnskabstal, samt læst diverse indkomne forslag og ændringsforslag. Spørgsmål modtages meget gerne til selve årsberetningen og regnskabet.

## Generelt:

Året 2021-2022 har ligeledes været påvirket af "Corona/Covid-19"-pandemien, ganske som det forrige år 2020-2021, hvilket selvfølgelig har haft sin indflydelse på Blåbærhaven.

Dét har betydet for os beboere her i Blåbærhaven, at vi igen i år har haft begrænset adgang til stort set alle vores fællesaktivitetsrum, - WOK'en, Helseafdelingen, Selskabslokalet, Beboerlokalet, vores forskellige klubber, etc. Eneste undtagelse har været vores vaskerier, som vi har holdt åbne hele tiden.

Igen i år vil vi gerne rette en stor tak til jer beboere, fordi I har overholdt vores retningslinjer og henvisninger, samt har rettet henvendelse til bestyrelsen/personalet for de tilfælde, hvor der har været ting, som vi skulle være specielt opmærksomme på.

Året 2021/22 har, - alt andet lige, trods alt været et godt år for foreningen.

Blåbærhaven blev bygget i 1973 og dette betyder, at vores vand/varmerør begynder at have en alder, hvor der løbende sker flere og flere vandskader på grund af slitage i rørene. Bygningerne har de fleste af rørene liggende skjult under vores gulve, hvilket gør det ekstra besværligt og dyrt for os alle, når disse over tid skal skiftes. Der er derfor valgt en renoveringsmetode, som gør rørene mere synlige, - og en udskiftning meget lettere. Projektet med udskiftning af vores "Vand/varmerør og radiatorer" er fortsat for året 2021-2022, i skrivende stund er der sket en beboervarsling for beboerne i opgang 2, - da lejlighederne i denne opgang vil få deres vand/varmerør og radiatorer udskiftet her i 2022.

Økonomisk set har det ligeledes været et fornuftigt år. Takket været vores administrator og dygtige personale, - har vi her i ejerforeningen igen i år kunne holde udgifterne nede. Det betyder, at vi kommer ud af året 2021/22 med et overskud på 964.513 kr. mod et budgetteret overskud på 185.870 kr.

Bestyrelsen indstiller til, at overskuddet fordeles således; 500.000 kr. hensættes til den fortløbende vedligeholdelse af ejendommen og den resterende sum på 464.513 kr. overføres til driften i 2022. Hensættelsen er, som i de foregående år, begrundet med, at ejerforeningen over tid vil være nødsaget til at forøge vores kapital, med henblik på flere kommende større vedligeholdelsesarbejder.

Ejerforeningen ejer en lejlighed i opgang 4, st.th., - i daglig tale kaldt "Inspektørlejligheden". Denne lejlighed var oprindeligt tænkt som en funktionærbolig til én af ejerforeningens fastansatte. Da "Inspektørlejligheden" ikke længere bliver beboet af én af vores ansatte, - vil bestyrelsen derfor foreslå at denne lejlighed sælges. Bestyrelsen vil på den ordinære generalforsamling stille et forslag om, at "Inspektørlejligheden" sælges og at indtægten herfra bliver brugt på "VVS-projektet", dvs. på udskiftningen af vores "vand/varmerør og radiatorer". Når salget er blevet gennemført og til en fornuftig pris, vil dette beløb kunne bruges på de næste opgange i dette projekt. Derudover vil ejerforeningen få månedlige indtægter, da nye ejere vil betale fællesudgifter, etc.

Bestyrelsen vil gerne opfordre alle beboere til at sætte sig ind i vores vedtægter og husorden, samt ikke mindst overholde disse. En ny og revideret udgave af vores husorden er ved at blive udarbejdet, så denne vil være opdateret og mere tilpasset problemerne med støj og larm fra vores beboere. Bestyrelsen har i det forløbne år modtaget en hel del velbegrundede klager over larm i weekender og på helligdage, hvor andre beboere uden synderlig hensyntagen til naboerne, renoverer deres lejligheder. Vi oplever også en tendens til mere støjende adfærd fra vores grillområde og legeplads, specielt i aftentimerne. Der vil blive strammet op i den nye revideret husorden omkring støj og larm. Samtidigt henstilles der også til, at vi alle hjælper til med at holde vores fællesarealer; - fortove, P-pladser, grønne arealer, omgivende hække og træ- og buskarealer fri for henkastet affald. Vores personale må desværre stadigvæk bruge mere og mere tid på oprydning på vores fællesarealer. Nu bliver alt henkastet affald rigtigt nok ikke kun smidt udelukkende af Blåbærhavens beboere, - da en del også kan flyve ind ude fra Holmegårdsvej. Personalet må dog jævnligt rydde op efter cigaretskod kastet ud fra altanerne, tandstikkere, vatpinde, kaffekrus, affald fra borgere og ikke mindst hundeefterladenskaber på græsarealerne ude foran opgangene. Den tid, som personalet må bruge på oprydning efter os beboere, går fra andre arbejdsopgaver, som jo desværre så udsættes løbende. I denne forbindelse kan også nævnes manglende sortering af det genbrugsaffald, som skal afleveres i vores pap-, plast-, glas- og metalcontainere, som jo går til genanvendelse. Bliver dette ikke sorteret korrekt, vil det ikke blive afhentet, hvorfor personalet så igen må bruge tid på en korrekt sortering.

Når dette er sagt, så bliver der dog generelt ydet en stor indsats af de fleste beboere, vores personale og administrator, samt ikke mindst bestyrelsen, - for at skabe rammerne for et godt miljø her i vores ejerforening.

## **Administration og økonomi:**

Restancerne er over de seneste år kommet så langt ned, som det kan forventes af en forening i vores størrelse. Administrator har i 2021 fortsat arbejdet med få disse udeståender yderligt minimeret, - og resultatet heraf kan ses i regnskabet. Der skal rettes en stor tak til vores administrator for dette arbejde.

Omkring regnskabet, så fastholder bestyrelsen praksis fra de seneste år. Altså bliver udgifterne for 2021 og 2020 opstillet, samtidig med at vi opstiller budgettet for 2022 til vedtagelse og viser et forventet budget for 2023. Dette skulle gerne give nuværende og fremtidige nye ejere en ide om, hvorledes økonomien i ejerforeningen ser ud fremadrettet.

Regnskabet vil ikke indeholde en specifikation af saldiene for de enkelte klubber (Solklub og WOK). Disse indeståender tilhører de enkelte klubber og ikke ejerforeningen, hvorfor dette ikke bliver udspecificeret i ejerforeningens regnskab.

## **Bestyrelse:**

Bestyrelsen har igen fungeret godt i det sidste år. Torsdagsvagterne, hvor beboerne havde mulighed for at komme ned på kontoret og tale med bestyrelsen, vil ikke fortsætte fremover. Begrundelsen herfor er, at der tit på disse kontrovagter ikke kom nogle beboere ned overhovedet, hvorfor der ikke vurderes at være behov for disse kontrovagter. I stedet for, vil der blive en mulighed for, at man som beboer kan komme i kontakt med personalet og/eller bestyrelsen via telefon/mail.

## **Personale:**

Foreningens faste servicepersonale er stadigvæk to fastansatte, da denne bemanning igen i år har vist sig at være passende for den daglige vedligeholdelse af vores bygninger og arealer.

Indimellem har bestyrelsen også haft fat i Hesselrød Gartneren, - som dog primært har været hyret til projekter, eksempelvis beplantningen af nye træer og buske på de grønne arealer mellem blokkene.

Vores personale er fortsat meget bevidst omkring de løbende omkostninger. Igen i år har de sparet foreningen for udgifter, dels ved at være efter vores leverandører, og dels ved blandt andet selv at håndtere diverse murerarbejder, brolægger- og malerarbejder.

Der skal fra bestyrelsens side, igen i år gives en meget stor ros og tak til personalet. Der bliver taget ved og gjort en stor indsats for at holde Blåbærhaven i en ordentlig og fin stand.

## **Løbende information om årets gang:**

Udover den løbende drift af vores ejerforening, dette være sig både bygninger, installationer og grønne arealer, - sker der løbende flere forskellige ting og arbejdsopgaver, som varetages af personalet og bestyrelsen.

Nogle af de dagligdagsting og projekter, som både personalet og bestyrelsen har deltaget i el. varetaget i løbet af året, har blandt andet været:

Besøg hos beboere pga. af forskellige vandskader, som enten var sket grundet slitage af rørene eller pga. ombygninger i folks lejligheder, hvor håndværkere har lavet hul i rørene. Dette har været et stigende problem i de senere år, - mere herom senere. Fugtmålinger hos beboere, for at undersøge om dette var grundet mulige utætheder i fugemassen i vores ydervægge, eller om der umiddelbart skulle være nogle problemer med varmerør under gulvene.

Opfølgning på udsugning i vores vaskerier. Især er lugtgenerne fra det store vaskeri under opgang 5 til gene for beboerne oven over vaskeriet, men også til gene for beboere ude på legepladsen sammen med deres børn. Lugten stammer fra afkastet fra tørretumblerne, som er placeret anderledes her, end i de to andre vaskerier. Desværre har der været en del problemer fra leverandørens side med, - at få udsugningen til at fungere rigtigt, hvis begge de to tørretumbler er i brug samtidigt. Bestyrelsen/personalet er i løbende dialog med leverandøren/håndværkerne, for at dette kan komme til at fungere rigtigt.

"VVS-projektet" (dvs. udskiftning af vores vand/varmerør og radiatorer) er stadigvæk i gang. Opgang 1 er nu blevet færdiggjort med en opfølgning herefter på visse fejl/mangler, som skulle udbedres. Opgang 2 er nu blevet i gang sat og beboerne er blevet varslet om den kommende udskiftning/recovering. I samme forbindelse er der blevet skiftet ventiler nede i kælderen for alle "streng" for de resterende opgange 7-21. Ventilerne gør det muligt, at man kan lukke for vandet op i en "streng", typisk i forbindelse med reparation i forbindelse med en vandskade eller hvis der skal reoveres på nogle lejligheder, hvor der er brug for at der lukkes for vandet til enkelte lejligheder.

Personalets arbejdscomputer er blevet udskiftet og opgraderet. Ejerforeningens IT-system (Router/Wi-Fi) har også været igennem en nødvendig opdatering. Vores hjemmeside er ligeledes ved at blive yderligt opdateret. Grundet nye EU-regler (GDPR-regler om brugernes/beboernes data-oplysninger) er der skiftet fra "Drop Box" til en ny Cloud-løsning, hvor serverne er indenfor EU's grænser. Windows-, Office- og Outlook-licenser er ved at blive opgraderet til nye billigere og bedre løsninger. Bestyrelsen arbejder på en løsning, - hvor også alle relevante mailadresser for alle bestyrelsesmedlemmer bliver mere systematiseret.

Vores videoovervågning/kameraer er ligeledes gennem en opdatering og opgradering, hvor der er fundet en bedre løsning med bedre kameradækning og hvor der samtidigt vil blive lavet

"Blue Print-tegninger" over kabelføringen, etc. Alle kabler vil også blive bedre sikret, så det ikke vil være muligt for udefrakommende at klippe vores kabler til kameraerne over. Dette har desværre været tilfældet et par gange tidligere. Kontorets dørlåsesystem vil ligeledes blive opgraderet.

## **Bygninger og installationer:**

### Installationer

Projektet omkring en renovering af vores vand- og varmeinstallationer, - hvilket vil sige vores "strenger" af varmt og koldt brugsvand, samt varmt vand til radiatorer, op til de enkelte lejligheder, - er fortsat her i året 2021/22. Installationerne i opgang 1 er nu blevet udskiftet og der er budgetteret med en fortsættelse af opgang 2, for året 2022. Ejerforeningen har i denne forbindelse modtaget projektvejledning og projektstyring af Paw Skovgaard, som er en uafhængig VVS-rådgiver. I opgang 2 har beboere netop fået registreret deres rørføringer og radiatorer, som en forberedelse til den næste fase i projektet. Da vi her i Blåbærhaven har flere forskellige typer af lejligheder, fra 2-værelseslejligheder og op til 4-værelseslejligheder, - er vi nød til at få registreret "rørføringen" og radiatorerne på de forskellige typer af lejligheder. Selve entreprisen skal i udbud, - og for at vi kan modtage nogle aktuelle og realistiske tilbud, skal entreprenørerne kunne give et tilbud til ejerforeningen. Paw Skovgaard vil ligeledes professionelt gennemgå disse tilbud. Dette er for at sikre, at ejerforeningen får tilbudt de bedst mulige priser og kvalitet på selve arbejdet.

Tidshorizonten vil være 10-15 år, - før at vi kan forvente at alle lejligheder/opgange har fået renoveret deres varmeinstallationer. Udskiftningen af ventilerne nede i kældergangene er nu sket for alle opgange, således at der kan lukkes af for vandet til de enkelte strenger op til lejlighederne.

Arbejdet med løbende at få udskiftet vores gamle ventilatorer oppe på taget, vil fortsætte i 2022. Personalet indkøber løbende nye ventilatorer, så vi kan få den bedst mulige pris. Der foretages en løbende udskiftning, afhængigt af hvornår de gamle går i stykker.

De gamle jernbanesveller nede på det grønne område ved legepladsen skal udskiftes. Bestyrelsen er ved at kigge på en løsning, så dette område igen vil fremstå pænt og nydeligt. Vi undersøger, hvorvidt der skal være en niveaudeling på de nye bede, da der jo er et fald fra hækken ud mod Holmegårdsvej og ned til selve legepladsområdet. Det undersøges samtidigt om der eventuelt skal plantes med blomster/buske, som vil gavne miljøet for insekterne og tiltrække sommerfugle. Projektet er planlagt til at blive sat i gang i efteråret 2022, - hvor der i samme forbindelse vil blive renoveret på de lunger, som der findes på flisearealet foran den korte blok. Dvs. de steder, hvor fliserne er sunket og hvor der samles vand, når det har regnet. Den samlede pris på dette, vil selvfølgelig også indgå i overvejelserne og den endelige løsning.

Personalet har allerede været rundt og kigge på vores parkeringsareal og de stenkanter, som løber rundt langs vores P-areal. De gamle brosten/chaussésten er flere steder så ødelagte, at der visse steder ikke længere kan repareres. Der skal her lægges nye sten. Over tid, bliver disse slidt og ødelagt, når lastbiler/biler holder på skråkanterne eller kører hen over disse. Vind og vejr, slider også på disse skråkanter. Dette arbejde er også under forberedelse, for at få beregnet pris og omfang på arbejdet.

### Forsikringsager

Der har været et par nye forsikringsager i 2021/22, - dog er disse ikke i den samme størrelsesorden, som vi havde året forinden.

Vi oplever desværre, at flere og flere enten selv vælger at lave ændringer på vand-, varme-, og elinstallationer i deres lejlighed, - eller ofte får hjælp af "gode venner". Dette frarådes på det kraftigste, - og når uheldet så desværre er ude, vil det typisk være ejeren som selv kommer til at betale regningen. Forsikringen vil nemlig typisk ikke dække, - og ejerforeningens forsikring vil heller ikke dække. Så skulle uheldet være ude, kan man risikere en ekstraregning på flere hundredetusinde kroner.

Få derfor altid et professionelt håndværkerfirma, med rette autoritet og forsikring, - til at forestå eventuelle renoveringer i jeres lejlighed. Kontakt gerne personalet/bestyrelsen for vejledning, inden at I går i gang hermed.

På ejerforeningens hjemmeside og i vores brochurer, er der henvisninger til håndværkere, som kender Blåbærhaven godt. Disse kan kontaktes for egen regning.

### Vaskerier

Der har været nogle forskellige småting med vaskerierne hen over året. Disse er stadigvæk dækket af serviceaftalen med Nortec. Der arbejdes fortsat på at få udluftningen nede i vaskeriet v/ opgang 5 til at fungere korrekt, når der samtidigt benyttes to tørretumblere af beboerne.

### Taget

De gamle ventilatorer bliver som nævnt løbende udskiftet med nye, efterhånden som de gamle ikke kan mere. Over halvdelen er nu blevet udskiftet til den nyere og mere effektive model.

Effekten heraf kan ses på vores strømforbrug.

### Ventilation i lejlighederne

Igennem det sidste år har bestyrelsen, gentagende gange oplevet klager eller utilfredshed med ventilationen af lejlighederne, både med lugt fra naboer, fugt og skimmel i lejligheder og larm i anlæggene. Dette har også være tilfældet i de forrige år. Tit kan dette skyldes, at beboere har lukket for udsugningsventilerne, lukket for luftspjældet ved altandørene eller eventuelt har motordrevne emhætter, som er koblet direkte på udsuget i væggen. Sidstnævnte kan have en stor indvirkning på effektiviteten af vores tagventilatorer. Udluftningsventilerne skal stå åbne, både i køkken og badeværelse, - og der må ikke kobles emhætter direkte på udsugningsanlægget.

## **Udendørsarealer:**

### El-opladestandere

Projektet vedr. opførelse af el-opladerstandere i Blåbærhaven, som allerede er blevet godkendt af beboerne på hhv. sidste års ordinære generalforsamling og på en efterfølgende ekstraordinær generalforsamling, er nu ved at blive sat i gang. H.C. Jensen fra City Tekniq, som har bistået os med de indledende analyser og overvejelser, har netop talt med den valgte leverandør Spirii om en igangsættelse af projektet. Dette ventes at stå færdigt i løbet af foråret 2022, på den valgte placering på P-pladsen, skråt overfor opgang 14. Bolig- og Planstyrelsen har bevilget et tilskud på op til kr. 90.000,- til opførelse af 10 el-opladerstandere. Inden medio juni vil bestyrelsen derfor indsende dokumentation for afholdte udgifter, for at kunne søge om udbetaling af det konkrete tilskud. Samtidigt vil der blive gjort klar til opførelse af flere el-opladerstandere, hvis dette skulle blive aktuelt for ejerforeningen. Der vil være tale om minimale forberedelser, som vil gøre en mulig kabelføring nemmere, skulle dette være nødvendigt.

## Beplantning

Bestyrelsen har tidligere valgt at gøre "Hesselrød Gartneren" til ejerforeningens faste hjælper, hvad angår beskæring af buske og træer. Dette samarbejde har fungeret fint, hvorfor vi har valgt at fortsætte med "Hesselrød Gartneren" her i 2021/22.

## Affaldssortering

Fredensborg Kommune vil indenfor det næste års tid, kræve at parcelhuse og boligforeninger sorterer deres affald i flere fraktioner, end tilfældet er i dag. Der vil komme mere information om den kommende affaldsordning, når selve kravene og tidspunkterne vil fremstå mere tydelige fra Fredensborg Kommune. Her i Blåbærhaven har vi dog allerede en udvidet affaldssortering, - hvad angår den bedst mulige udnyttelse af vores affald til genbrug.

For hver ende af parkeringspladsen ud for den lange blok, står der opstillet containere til hhv. glas/flasker, papir/aviser, pap, alm. husholdningsplast og metal. Disse containere findes dertil nede bag ved vores containergård, det vil sige for enden af den korte parkeringsplads. Hvis dette genbrugsaffald ikke er sorteret bare nogenlunde korrekt, vil det ikke blive afhentet. Personalet (og bestyrelsen) bruger uforholdsmæssigt meget tid på at sortere efter beboere, som smider metal, alm. restaffald, smørrebrød, tøj og meget andet ned i eksempelvis de containere, som skal bruges til pap. Desværre smides der også restaffald ned i containerne til plast. Dertil, må personalet køre på Genbrugspladsen 1-2 gange om ugen, med ekstra pap, - fordi beboere ikke slår deres papkasser sammen, så der kan være mere pap presset sammen i papcontainerne. Smides pappet blot på jorden, flyver det i blæsevejret ned på græsarealet til Byengen/Nordengen, - hvorfor der må bruges unødvendigt meget tid på oprydning.

Lad dette være en opfordring til, at vi alle får sorteret genbrugsaffaldet bedre og ligeledes hjælper andre beboere. Hvis man er i tvivl, så hjælper personalet gerne med en vejledning og rundvisning.

Det samme gør sig desværre gældende, hvad angår oprydning efter beboere og børn nede på grillarealet og legepladsen. Vær venligst opmærksom på, at man får ryddet op efter sig selv og sine børn, så personalet ikke dagligt skal gå og rydde unødvendigt op. Det burde ikke være nødvendigt at bruge tid på at samle cigaretskod, tandstikkere, vatpinde og andet op, som smides ud over altanerne.

Personalet kan bruge tiden bedre på vedligeholdelse af vores bygninger og grønne arealer, end på en oprydning og ekstra affaldssortering efter os beboere.

## **Indendørs:**

### Selskabslokalet

Selskabslokalet er nu igen blevet genåbnet. Ønsker man at leje dette, kan der rettes henvendelse til personalet.

### Beboerlokalet

Beboerlokalet er nu igen blevet genåbnet. Ønsker man at leje dette, kan der rettes henvendelse til personalet.

### Helseafdelingen

Helseafdelingen er nu igen blevet genåbnet. Personalet har brugt tiden i "nedlukningen" til at få renoveret i helseafdelingen. Der er også foretaget en grundig rengøring.

## **Klubber:**

### WOK'en

WOK'en har ligeledes været lukket pga. Corona/Covid-19. Denne er desværre ikke blevet genåbnet endnu, hvilket primært skyldes et par mindre angreb af skimmelsvamp. WOK'en har en stor og trofast medlemsskare, - desværre har den dog ikke igennem de sidste par år haft en "klub-bestyrelse", da de beboere, som tidligere har været aktive i WOK'en nu enten er flyttet eller ikke længere ønsker at lave et frivilligt stykke arbejde nede i WOK'en. Ejerforeningens bestyrelse har derfor haft et opslag oppe i alle opgange, hvor der søges efter "nye kræfter" i form af beboere/medlemmer, som gerne vil hjælpe til med at drive WOK'en videre. Vi har haft en god dialog med 5-6 beboere, som meget gerne vil lægge et stykke frivilligt arbejde nede i WOK'en, - hvorfor denne også vil blive genåbnet. Ejerforeningens bestyrelse er allerede i gang med at få foranlediget, - at skimmelsvampen bliver udbedret. Omkostningerne til denne reovering vil være omkring 60.000,- hvoraf ca. 1/3 vil blive betalt af WOK'ens egen kassebeholdning. Ejerforeningen vil betale resten. Herefter vil der være en dialog med den "nye klub-bestyrelse" i WOK'en om, hvorvidt der skal males inden genåbning, flyttes eller kassereres træningsmaskiner, etc. Der er fremkommet et par gode forslag om, at man eventuelt kunne have et par aftener om ugen, som var rettet mod kvindelige beboere, så disse kunne få den rette instruktion til træningsfaciliteterne. De fleste faste medlemmer/brugere af WOK'en i dag, er nemlig mandlige brugere. Det kunne eventuelt også arrangeres, at der er hverdagsaften eller formiddag i weekenden, kom en personlig instruktør ud, hvor der ville blive målrettet instruktion til de mere øvede brugere af træningsfaciliteterne.

## **Vision 2022:**

Der fortsættes i 2022 med vedligeholdelsesarbejder på vores ejendom.

Grundfondsbidraget bliver ikke ændret, det forbliver på nuværende niveau.

Bestyrelsen arbejder fortsat for, at foreningen er selvfinansierende, hvilket også er afspejlet i den vedlagte 10-års plan. Dog med forbehold for evt. hurtigere reaktion ved en større skade eller reparation.

Foreningens nye vedtægter er i gang med at blive tinglyst her i 2021/22 af vores administrator. Ved denne lejlighed vil der ske en aflysning af de gamle tillæg/bilag, således at tingbogen for lejlighederne i Blåbærhaven vil blive mere overskuelig.

## **Afrunding:**

Ligesom sidste år skal der fra bestyrelsens side lyde en stor tak til personalet for godt og veludført arbejde. Der skal også lyde en stor tak til bidrag, forslag, gode idéer og henvendelser fra vores beboere. Bestyrelsen sætter pris på dette.

**Bestyrelsen**

29. marts 2022