

**EJERFORENINGEN BLÅBÆRHAVEN**  
**REFERAT AF ORDINÆR GENERALFORSAMLING**  
**AFHOLDT DEN 16. APRIL 2024 kl. 19.00**

Til stede for bestyrelsen var, *René B. Jakobsen (RJ), Klaus Walther-Rasmussen, Dennis Hougaard, Ilknur Bozkurt og Jakob Petersen.*

Desuden var foreningens administrator, Grethe Hervard (GH) til stede.

**Dagsorden:**

1. Valg af dirigent, referent og stemmetæller
2. Aflæggelse af årsberetning for det senest forløbne år
3. Godkendelse af årsregnskab 2023
4. Godkendelse budget for år 2024
5. Indkomne forslag
6. Valg af formand, René Brandt Jakobsen (L43} er på valg, René er villig til genvalg
7. Valg af 1 bestyrelsesmedlem,  
Kim Malte Hansen (L 207) er flyttet, så der skal vælges en ny,  
bestyrelsen foreslår Claus Gyldenløve Christiansen (L 46)
8. Valg af suppleanter,  
Dennis Hougaard (L40) er på valg, Dennis er villig til genvalg  
Ømer Savran, (L152) er på valg, Ømer er villig til genvalg
9. Valg af revisor, Bestyrelsen foreslår at vi fortsætter med HR Revision
10. Evt.

På generalforsamlingen var 66 lejligheder repræsenteret, heraf 27 ved fuldmagt med et fordelingstal 319.

Formanden, René Brandt Jakobsen, bød velkommen. Vil gerne sige tak til bestyrelsen og administrator for godt samarbejde. Endnu en gang velkommen til årets generalforsamling.

**Ad. 1 Valg af dirigent, referent og stemmetæller**

Bestyrelsen foreslog administrator GH som dirigent. GH blev valgt. GH takkede for valget og introducerede aftenens referent, Susanne Langager.

3 ugers varsel, uddelt og sendt pr. mail den 25. marts. Forslag er uddelt og sendt pr. mail den 9. april – derved lovlig varslet.

Dirigenten meddelte, at der skulle bruges 2 stemmetællere. Kim L 162 og Thomas L34 meldte sig.

**Ad. 2 Aflæggelse af årsberetning for det senest forløbne år**

Grethe gennemgik kort årsberetningen og der var spørgsmål til følgende afsnit

- **Personale**

? – er det nødvendigt at der skal være 3 viceværter, til så relativt lille et område som

vores? Vi hører jo hele tiden at vi skal spare penge, hvis muligt.

René – det er det der er brug for, for at holde driften kørende. Tidligere havde vi faktisk 5.

De tager sig af mange forskellige ting, administrativt, kontakt til div. instanser fx

Fredensborg forsyning.

? – jeg er selv vicevært, sammen med 2 andre, på 3 plejehjem og det kan vi sagtens nå, så tænkte bare det var meget med 3.

René – det er fint at spørge, men der er masser af arbejde til dem.

Grethe – du kan også se det senere når vi gennemgår regnskabet, at vi har sparet en del på eksterne håndværkere, da personalet kan gøre mange af de opgaver, vi ellers ville hyre eksterne håndværkere ind til.

#### - **Bygninger og installationer**

– hvor kan man læse om de gener der vil komme når rørene skal skiftes. Bliver der lagt noget på hjemmesiden?

René – der vil blive holdt nogle informationsmøder. Vores problem er, at vi ikke har en stor opsparing. Derfor er vi nødt til at tage det løbende. På møderne gennemgår vi hvad der kommer til at ske. Alle der bliver berørte får det at vide i rigtig god tid.

? – det vil sige at næste opgang tidligst bliver forår 2025?

René – ja

#### - **Vaskerier**

? – jeg har fortalt personalet, at maskine nr. 1 i nr. 15 larmer voldsomt meget. Kan der blive set på det?

René – det får vi set på. Og får kontaktet Nortec

#### - **Ventilation i lejlighederne**

? - der lugter meget af mad i opgangen (opgang 18)

René – er det hele tiden?

? – nej, ikke hele tiden.

Næste gang du oplever det så ring til os.

? – emhætter, hvorfor kan man ikke få luften ud i naturen? Så man kan få ordentlig udsugning.

Jakob - Hvis det kommer udenfor, så stiger lugten jo op til overboen. Vi ser på det med en byggerådgiver.

? – iflg. byggevedtægterne, så skal alle lejligheder der er bygget efter et vist år have deres egen emhætteudsugning direkte ud.

René - Vi ser på det og prøver at finde ud af noget, om vi kan bruge de eksisterende skakte.

#### - **Udendørsarealer / ladestandere**

? – prisen på ladning er ret høj, det kan ikke betale sig for mig, det kan bedst betale sig for mig at lade op på mit arbejde.

René – da vi i sin tid blev enige om at have ladestandere, undersøgte vi rigtig mange udbydere og Spirii var billigst.

Jakob - Det var også meningen, at det ikke skulle være en udgift for ejerforeningen, derfor er prisen sat derefter.

Jo flere der er kommer på jo bedre. Så kan vi kigge på om vi kan sætte prisen ned. Lige nu skal vi betale både til en administrationsapp og Spirii support. Derfor har vi også de forslag med i dag.

René - Jer der bruger dem, må gerne indimellem sende en melding om hvordan det

fungerer for jer. Vi vil rigtig gerne have erfaringerne. Hvis vi kunne sætte priserne ned, så gjorde vi det.

? – kan man lave aftaler med Spirii, som med Clever?

Jakob - Nej desværre ikke, men de er pt. det billigste lige nu.

- **Snerydning**

René – det har ikke fungeret ret godt. Personalet tager det i dagtimerne, men problemerne er hvis det sner/fryser sent aften/nat. Snevagten har vi en aftale med, og der har været problemer med deres underleverandører. Vi har indimellem selv måtte gøre det, og det er naturligvis ikke i orden. Derfor har vi taget en dialog med dem, og tilbageholdt en regning, som vi ikke synes er rimelig, at vi skal betale.

- **Klubber/Wokken**

Når jeg går fra opgang 20 og ned til vaskeriet ved opgang 15, kan jeg mærke en dårlig lugt – har man undersøgt, om der er skimmelsvamp?

René – det har der været tidligere, men det skal undersøges igen, hvis der opleves problemer.

? – er solariet stadig lukket?

Grethe – nej det er åbnet for længst, det var kun under Corona, at der var lukket ned.

Jette – Wokken har været lukket pga. skimmelsvamp. Vi håber dog snart at åbne op igen.

Skulle der være nogle der kunne tænke sig at hjælpe med at male, er I meget velkomne.

- **Affaldssortering**

? – Der hvor mad og restaffald er sat op, kunne man ikke få en plastik / pap-container stillet op samme sted?

René – vi startede jo med sortering af plast / glas / avis etc. mange år før det blev moderne. Hvis der ikke er blevet sorteret rigtigt, så kommer der særafhentning som koster vel kr. 2900 + moms i bøde. Jeg ved, at der i nogle andre foreninger er givet 30.000 / 40.000 i bøde andre steder. Personalet går rundt hele tiden og kontrollerer containerne og må sortere, for at vi ikke skal få bøder. Dertil hjælper bestyrelsen også dagligt med at få sorteret rundt omkring i de forskellige affaldscontainere.

Hvis vi bliver bedre til at sortere, så kan vi se på det. Men så længe vi skal stå dagligt og sortere manuelt, bliver det ikke aktuelt. Vi holder øje med det løbende.

? – hvordan er det hos andre foreninger rundt omkring? Har de andre samme problemer.

Eller hvor gør de det anderledes, så vi måske kunne blive inspireret?

Grethe – I Mellemengen har de lavet affaldsøerne på en anden måde, men der er der problemer med at renovationsselskaberne ikke kan finde ud af at hente. De har simpelthen for mange fraktioner i den samme affalds-ø.

Jakob – jeg har lavet nye skilte, på dansk, engelsk og tyrkisk, så der er ingen undskyldninger for, ikke at få sorteret rigtigt.

? – jeg bor på 3. sal lige foran øen, den ene morgen oplevede jeg, at renovationsarbejderne kørte ind i containerne, og selv om der er hegn omkring containerne, så sætter de dem bare der hvor de nu synes.

René – det tager vi lige videre med Michael.

? - Kan der komme lys på affaldsøerne?

René – når vi skal til at asfaltere, så kigger vi på det, for det skal der selvfølgelig være. Der er sat mindre midlertidige lygter op på alle de 3 affaldsøer.

Da der ikke var flere spørgsmål blev beretningen godkendt.



### **Ad. 3 Godkendelse af årsregnskab 2023**

Årsregnskabet var blevet omdelt sammen med indkaldelsen og kan ses på foreningens hjemmeside. Er opbygget som sædvanligt og gennemgået af samme revisor som tidligere.

Regnskabet blev gennemgået udførligt af GH, med mulighed for spørgsmål.

Overskud på kr. 938.000, de kr. 500.000, foreslår bestyrelsen bliver overført til større vedligeholdelse og resten til 2024. Kan dette accepteres? Dette blev godkendt.

René – vi har fået et tilskud på ca. kr. 62.000, til opførelse af el-ladestanderne.

Regnskabet blev herefter godkendt.

### **Ad. 4 Forelæggelse af budget for år 2024**

GH gennemgik udførligt budgettet for 2024.

Spørgsmål til budgettet?

? – er de grønne områder steget til kr. 100.000, er der grund til det?

Grethe – vi er nødt til at gøre noget ved de skråninger, de er nærmest livsfarlige for vores personale, når de slår græs der. Arbejdstilsynet har været forbi med en løftet pegefinger.

Dennis – de grønne områder skal renoveres, Trappe op til flagstangen skal laves, det er en arbejdstilsyns ting.

### **Ad. 5 Indkomne forslag –**

Stillet af: E/F Blåbærhaven - Bestyrelsen

Forslag A1:

Ny §13. Vedligeholdelse, stk. 6

Stk. 6. I forbindelse med køb/salg af en ejerlejlighed, eller ind/fraflytning af ny lejer, vil ejerforeningens bestyrelse, hvor det skønnes nødvendigt, have mulighed for en besigtigelse af den pågældende lejlighed med tilhørende kælderrum.

Besigtigelsen kan foretages af bestyrelsen, alternativt af personalet på vegne af bestyrelsen. Hvis nødvendigt kan besigtigelsen foretages igen med bistand fra en bygherrerådgiver, håndværkere el. repræsentanter for Antenneforeningen.

Grethe gjorde opmærksom på, at det er en tilføjelse til vedtægterne og da der ikke var mødt 147 ejere op, skal det på en ekstraordinær generalforsamling.

René – der er mange der selv laver ting og sager i lejlighederne, og vi har jo haft vandskader, så det er for at kunne holde lidt hånd i hanke med de ting der evt. er lavet "ulovligt". Jeg siger ikke, at vi vil kunne finde alt, men det vil være en mulighed for at vi finder noget hurtigere. Hvis det ikke er ejeren selv der betaler for evt. udgifter, så er det bare os andre i fællesskab.

? – hvis man køber en lejlighed og ikke ved hvordan det skal se ud, så kan man jo ikke sige om den er blevet ændret og kan gøre indsigelse overfor sælger?

René – et eksempel i opgang 7, blev opdaget ved et salg og ikke før. Så det er fremadrettet, så vi ved hvem vi kan tage fat i, hvis der sker noget uhensigtsmæssigt. Ellers falder en evt. regning blot tilbage på os selv.

Forslaget blev vedtaget med et overvældende flertal ved en håndsoprækning. Enkelte ejere var imod selve forslaget.

Punktet skal op igen på en ekstraordinær generalforsamling til afstemning, grundet at der ikke var mødt 147 ejere op.

#### Forslag A2:

§14. Funktionærbolig – Denne paragraf udgår, da funktionærboligen er solgt.

Forslaget blev vedtaget med et overvældende flertal ved en håndsoprækning.

Punktet skal op igen på en ekstraordinær generalforsamling til afstemning, grundet at der ikke var mødt 147 ejere op.

Stillet af: E/F Blåbærhaven - Bestyrelsen

#### Forslag B:

”Husorden for Ejerforeningen Blåbærhaven – november 2022” skal opdateres.

Grethe fremlagde forslaget.

#### §1 Affald:

? – skal det forstås sådan, at hvis man ikke har Internet, så kan man risikere en afgift?

Grethe – nej, når der sker ændringer vil det også blive sendt ud på skrift fra bestyrelsen.

Punktet blev godkendt.

#### §2 Altanerne:

Punktet blev godkendt.

#### §3 Anlægget & ejerforeningens arealer:

Jakob - vi har et stigende problem bl.a. med ATV'er og el-løbehjul der kommer ræsende, det samme med el-cykler, der jo kan køre ret stærkt, de kan faktisk slås fra så de kan bruges som alm. cykler også. Derfor denne tilføjelse/specificering.

Vil tage fat i DAO, da deres bude kører ret stærkt.

Punktet blev godkendt.

#### §14 Lastbiler, busser, kassevogne, campingvogne, både og trailere:

? – jeg har en transporter, og jeg vil ikke holde dernede. Som I selv siger, så sker der ikke noget, hvis der fx er indbrud og I sender det til politiet.

Jakob – der skal mere lys på, det vil måske hjælpe. Både ved nr. 1 og nr. 14 og ovre bag ved



containergården på den korte parkeringsplads.

Punktet blev godkendt.

#### §16 Musikanlæg, TV, radio m.v. i lejligheden:

Jakob – selvom denne paragraf fungerer ret godt, så virker det som, at det kun er indendørs, fordi der står "i lejligheden". Derfor er der yderligere en §24, hvor vi siger "mellem blokkene", det skal man respektere endnu mere.

? – må der godt spilles så højt, at man ikke kan høre sit eget TV?

Jakob – nej, det må man aldrig. Der skal skrues ned med det samme, hvis man beder om det, eller der skal slukkes helt – det står der sort på hvidt.

Punktet blev godkendt.

#### §24 Støj:

"Ved brug af ejerforeningens fællesområder, er støjende adfærd ikke tilladt. Ved brug af musikanlæg på ejerforeningens fællesområder, skal musikken holdes på et niveau, der er tåleligt for Blåbærhavens andre beboere, såfremt niveauet af en eller flere beboere bliver påpeget for støjende, er man forpligtet til at skrue ned eller slukke helt. Brug af musikanlæg må ikke finde sted efter kl. 22.00. Med hensyn til støjende børn på legepladsen, henvises der til §15 der hedder leg og boldspil."

Punktet blev godkendt.

#### Stillet af: E/F Blåbærhaven - Bestyrelsen

#### Forslag C:

Bestyrelsen foreslår, at fællesudgifterne sættes op med kr. 25,- pr. fordelingstal fra 1. maj 2024 og herefter så igen 1. maj 2025.

René – selv om bestyrelsen har beføjelse til at sætte fællesudgifterne op uden at spørge jer, men vi synes det er fint at give en begrundelse på hvorfor. Blåbærhaven er over 50 år gammel. Vi har vand-varme projektet, VVS, der er asfalteringen. Der kommer mere og mere nedbør, så vores kloaker er udfordret. Vi har regnet på det og det mindste vi kan sætte det op med er 25 kr. pr. fordelingstal pr. måned.

Fx hvis en lejlighed har fordelingstal 4, vil det sige kr. 100,- pr. mdr. pr. 1. maj og igen i 2025.

? – hvis det nu bliver nedstemt her, vil bestyrelsen så gøre det alligevel?

René – Nej. Vi er jo ikke interesseret i at gøre noget som I ikke vil have, så må vi se på andre steder vi kan spare. Vores problem er, at vi ikke har en opsparing, vi har selvfølgelig vores grundfond, hvis der nu er noget akut, så låner vi af grundfonden, dvs. vi skal betale dem tilbage.

? – det er fornuftigt, når man ser på hvor meget alting stiger.

Jakob – ja, vi er nødt til at få nogle penge ind på en eller anden måde.



René – vi betaler pt. kr. 30.000 pr. måned i el, vand og varme, for vaskerierne. Det må vi måske se på om det skal blive til egenbetaling, hvis vi ikke får penge ind på anden måde.

58 stemmer er afgivet.

Hvor mange stemmer for: 46

Hvor mange stemmer imod: 12

Så forslaget er vedtaget.

Stillet af: E/F Blåbærhaven - Bestyrelsen

#### Forslag D:

Bestyrelsen får bemyndigelse til at undersøge muligheden nærmere for enten at indgå i et egentligt samarbejde med Byengen-Nordengen og/eller med Skovengen omkring brug af hinandens el-ladestander. Alternativt at få åbnet op for udefrakommende brugere med el-biler. Bestyrelsen ønsker også at undersøge, hvorvidt en åbning kan være begrænset til et bestemt antal el-ladestander og/eller kan være begrænset til en bestemt tidsperiode. Bestyrelsen ønsker mulighed for at kunne få undersøgt forskellige muligheder nærmere og herefter kunne gennemføre den bedst egnede løsning vedr. el-ladestanderne fremadrettet.

René – lige nu er der 10 - 12 stk. der bruger det hos os. Jeg har talt med formanden ved siden af, om jeg måtte forelægge forslaget til jer. Hvis der pludseligt kommer 200 og optager pladser hos os, så må vi selvfølgelig se på det.

Jakob – og også have in mente at åbne op for udefrakommende, de betaler jo dobbelt pris. Vi bestemmer jo selv, da vi ejer det.

Jakob – lige nu har vi 4-4½ procent belægning pr. dag.

Forslaget blev vedtaget.

Stillet af: E/F Blåbærhaven - Bestyrelsen

#### Forslag E:

Bestyrelsen får bemyndigelse til at undersøge muligheden nærmere for at få indført en egentlig parkeringsvagt i E/F Blåbærhaven. Bestyrelsen får også bemyndigelse til at indgå en kontrakt med eventuelt valgt parkeringsvagtselskab og/eller et muligt nærmere samarbejde med de omkringliggende bebyggelser.

René – der kommer en del fra Mellemengen, når de mangler pladser. Der er taget 10 pladser til el-ladestander, så er der affaldsøerne, og der kommer bare flere og flere biler. Vi har talt med Skovengen/Byengen/Nordengen. Det fungerer på den måde, at de går rundt til alle beboerne og bliver registreret i app, og dem der ikke må holde der får en bøde på kr. 850,- hvis det er en beboer koster det 50%, men jo så dog en bøde på kr. 425,-.

Hvis vi skal til at have en parkeringsvagt fælles med Skovengen/Byengen/Nordengen, kunne det være vi kunne forhandle en god rabat, når de alligevel kører rundt til de andre

omkringliggende bebyggelser/områder.

? – beboere fra nr. 13 og 14 fra den lange blok, de parkerer ved parkeringspladsen for den korte blok.

René – der er ikke mulighed for at påbyde beboere i den ene blok, at de ikke må holde på parkeringspladsen for den anden blok. Bestyrelsen vil dog gerne have vagter og parkeringszoner, så alle varevogne, kassevogne, erhvervsbiler, etc. kommer til at holde for hver ende af den lange blok og på pladsen nede bag ved containergården, for den korte blok.

? – støtter fuldt ud, men kan se en udfordring for de ældre der ikke har en smartphone, hvis det skal registres i en app med egen- og gæsteparkering

Jakob – det tager vi med i overvejelserne.

? – hvordan bliver det så med gæsteparkering? Er det lige som med el-ladestanderne, hvor man kan få op til 3 stk.? Er det så en seddel man kan lægge i ruden?

?? – Ja fuldstændig. Når man har et vagtselskab, så kan man lægge en gæstebillet.

? – p-vagten er det kun til den korte blok? Vi har masser af pladser på den lange blok, så der er ikke brug for vagter der.

?? – Der er ikke masser af plads ved den lange blok, jeg kommer ofte til fyldt parkering ved opgang 5, 6 og 7.

? – hvis det er en beboer, der får bøder – hvornår sker det, hvis man holder på striberne eller en lille smule skævt? P-vagterne er sultne, de er så krakilske.

René – det er rigtigt, men lad os lige se om det bliver godkendt.

? – jeg er imod, de er så hurtige til at give bøder.

Jakob – jeg forstår det godt, men hvordan kommer vi det til livs, at der er ca. 10 fra Mellemengen der holder her?

René – det vi ønsker, er at se hvilke muligheder der er, vi kunne ikke drømme om at indføre noget uden at spørge.

Jakob – vi kunne jo også tage en dialog med p-vagten om hvad det er, vi ønsker der skal udstedes bøde for. Gæster der "uretmæssigt" får en bøde. Det er kun biler som ikke hører til her, der skal have bøde.

? – rent formelt står der, hvis vi siger ja til det her, så siger vi formelt også ja til at bestyrelsen kan indgå en kontrakt.

René – hvis vi siger, at vi dropper forslaget, men alligevel undersøgerne mulighederne, så må forslaget tages op igen til næste generalforsamling, når bestyrelse har noget mere konkret vedr. et forslag.

Grethe – ja det står der, - og forslaget trækkes tilbage.

? – hvis der mangler p-pladser, hvorfor skal der så stå både og optage pladser.

Jakob – det står i husordenen, at de kan.

René – det er også for at tilgodese alle.



Grethe – vi stopper her, og bestyrelsen trækker forslaget, men ser på hvilke muligheder / regler der er.

Forslag fra Jacob Aaberg L 184.

§29. Vinduer, døre og ventilation: og §2. Altanerne:

Beboeren var ikke til stede, så han selv kunne forklare og motivere sine ændringer i forslaget til paragraf 29 og til paragraf 2 i Blåbærhavens husorden. Forslaget blev derfor udsat til næste års generalforsamling.

#### **Ad. 6 Valg af formand**

René Brandt Jakobsen (L 43) er på valg, René er villig til genvalg

René blev enstemmigt genvalgt.

#### **Ad. 7 Valg af 1 bestyrelsesmedlem**

Kim Malte Hansen (L 207) er flyttet, så der skal vælges et nyt bestyrelsesmedlem, bestyrelsen foreslår Claus Gyldenløve Christiansen (L 46).

Claus præsenterede sig kort. Claus er tømrer og bygningskonstruktør.

Claus blev enstemmigt valgt.

#### **Ad. 8 Valg af suppleanter**

Dennis Hougaard (L 40) er på valg, Dennis er villig til genvalg.

Ømer Savran (L 152) er på valg, Ømer er villig til genvalg.

Thomas Ravn L34 ønskede også at stille op som suppleant.

Følgende blev stemt ind:

Dennis med 55 stemmer

Ømer med 47 stemmer

#### **Bestyrelsen består herefter af:**

René Brandt Jakobsen (L43), Formand (På valg i 2026)

Claus Gyldenløve Christiansen (L46), (På valg i 2026)

Jakob Petersen (L48), (På valg i 2025)

Ilknur Bozkurt (L41) (På valg i 2025)

Klaus Walter-Rasmussen (L37) (På valg i 2025)

Suppleanter

Dennis Hougaard (L40) (På valg i 2025)

Ømer Savran (L152) (På valg i 2025)

## **Ad. 9 Valg af revisor**

Bestyrelsen foreslår, at vi fortsætter med HR Revision.

HR Revision blev genvalgt.

## **Ad. 10 Eventuelt**

? – ang. støj, jeg er træt af naboer der spiller høj musik. Nr. 17 har hund, og den gør lige så snart de går og holder først op når de kommer hjem igen. En overbo, der har børn der tramper rundt, og de vasker tøj sent og om søndagen, selvom de ikke må.

René – vi har talt med din overbo. Næste gang de vasker efter kl. 22, så må du sende en SMS, så må vi gå derop.

Sig til når der er problemer, så må vi komme ud med det samme.

Jakob – det med hunden tager vi fat i med det samme, det er ikke i orden, og synd for den.

? – må man slet ikke bruge vaskemaskine om søndagen?

René – du må gerne bruge en maskine lejligheden, men ikke hvis det er til gene.

? – dørpumper til hovedindgangen, bliver de undersøgt, de er meget stramme, så dørene smækker voldsomt i.

René – mange af dem er slidte, når det koldt og fugtigt i vejret, så bliver de justeret, men når det så blæser og vinden står ind, så står de desværre åbne. De er sat stramt, for at dørene kan holdes lukkede, men derfor smækker de. I opgang 10 er der sat en ny dørpumpe op som et forsøg, for at se om det fungerer så vi evt. skal skifte til dem.

? – varmerørsprojekt – har man indhentet et tilbud på at få projektet lavet med flere opgange af gangen. Og om man kan optage et fælleslån. Der har vel været en grund til, at man har besluttet at få skiftet rørene. Hvis projektet forventes at løbe over 10-15 år eller mere, hvad kan der så ikke ske af skader på ejendommen i mellemtiden? Så tænker, at der kunne være noget fornuft i at få skiftet rørene ud, så hurtigt som muligt.

Jakob – vi har fået tilbud på fem opgange på én gang, der er en lille besparelse på den måde, men vi skal finde ud af, hvor vi finder pengene, det er ca. 10 mio. Det koster ca. kr. 8-900.000,- pr. streng, dvs. 1,6 – 2 mio. pr. opgang. Hvad kan vi gøre, der er mulighed for banklån, vi kan udhule grundfonden, eller sætte tæring efter næring, og køre derud af med det vi har, og det vil tage ca. 10-15 år, i hvert fald.

? – det er en temmelig lang periode, og der er jo allerede problemer med rørene. Kunne være fornuft i at få projektet skudt i gang noget hurtigere?

Jakob – hvis vi tager grundfonden og der sker noget på fx taget, så er vi på den.

Grethe – der er flere muligheder der kan undersøges.

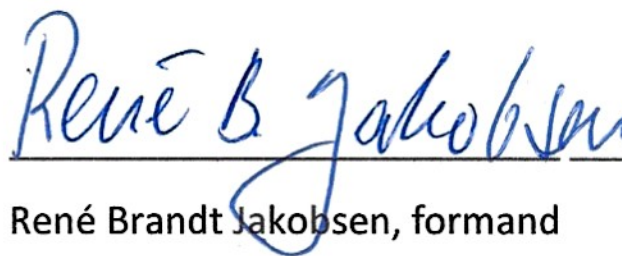
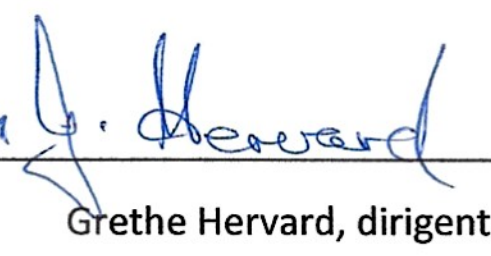


René – vi vil gerne have det afsluttet hurtigere, men det koster en del.

Grethe – det kan den nye bestyrelse prøve at undersøge nærmere.

Formanden takkede for god ro og orden.

Generalforsamlingen sluttede kl. 22.30

René Brandt Jakobsen, formand

Grethe Hervard, dirigent

Sign. S Langager

Susanne Langager, ref.