

1. Lejeren er bekendt med, at det lejede er en ejerlejlighed, og at opsigelse kan ske efter lejelovens § 83 litra a.
2. Lejligheden skal bebos af lejer selv og må kun benyttes som bolig for 1 person med evt. børn eller 2 samboende med evt. børn. Lejer må ikke overlade brugen til andre, og lejligheden må ikke benyttes af et kollektiv.
3. Videreudlejning må ikke finde sted. Udlejning må ikke ske til kommune eller andre, der formidler udlejning til skiftende personer f.eks. ved genhusning eller hotellignende virksomhed
4. Såfremt ejeren misligholder sine forpligtelser over for ejerforeningen i et omfang, der medfører, at bestyrelsen kræver lejligheden rømmet, skal lejeren uopholdeligt efterkomme et krav om at fraflytte lejligheden.
5. Lejeren er pligtig til at overholde ejerforeningens Husorden og andre bestemmelser for ejendommen.
6. Administrationen er berettiget til at opsiges eller ophæve lejekontrakten og forlange, at lejeren fraflytter lejligheden omgående, såfremt lejeren gør sig skyldig i forhold, hvor lejeloven tilsiger udlejer disse sanktioner.
7. Ejeren skal skriftligt holde administrationen underrettet om sin adresse. I modsat fald kan henvendelser med retsgyldighed ske til sidst meddelte adresse eller evt. til lejlighedens adresse.
8. Ejeren er fortsat pligtig til at betale fællesbidrag og andre ydelser til ejerforeningen, hvorimod det økonomiske forhold mellem ejeren og lejeren er ejerforeningen uvedkommende.
9. Kopi af den underskrevne lejekontrakt skal tilsendes bestyrelsen (inkl. husorden og reglementer men ekskl. vejledning) til godkendelse.
10. Såfremt en lejer misligholder sine forpligtelser, har dette for ejeren samme konsekvens, som om misligholdelse var udøvet af ejeren selv - jævnfør vedtægternes §9:
"Såfremt en ejer overtræder husordenen/reglementet, eller i øvrigt misligholder sine forpligtelser over for foreningen af ejerlejlighedsejere eller dennes medlemmer, kan foreningen iværksætte sanktioner mod ejeren i overensstemmelse med lejelovens regler om misligholdelse, hvilket medfører, at foreningen kan pålægge en ejer - eller evt. lejer - at fraflytte lejligheden med passende varsel, såfremt de gør sig skyldig i grov eller ofte gentagen misligholdelse af ejerens forpligtelser over for foreningen eller dennes medlemmer. Såfremt ejerens eventuelle lejer misligholder sine forpligtelser, har dette for ejeren samme konsekvens, som om misligholdelse var udøvet af ejeren selv."