

Husorden for Ejerforeningen Blåbærhaven

Under henvisning til lov om ejerlejligheder anmodes enhver ejerlejlighedsejer om at iagttage god skik og orden i ejendommen og i egen interesse efterkomme, hvad der i så henseende påbydes af bestyrelsen og bebyggelsens administrator.

Ejendomsfunktionærerne/ Servicemedarbejderne er ansat af bestyrelsen til at varetage den daglige drift.

- Affald:** Affaldsskakten må kun benyttes til affald, der er forsvarligt indpakket. Affald, der ikke kan gå i affaldsskakten, anbringes i containeren, der er placeret ved den sydlige indkørsel i en lukket gård. Flasker, glas, aviser og ugeblade kan afleveres i de dertil beregnede containere.
- Altanerne** må kun males i de oprindelige farver. Tøjtørring må kun finde sted under altanbrystningen.
- Anlægget** stilles under ejernes beskyttelse. Cykling og knallertkørsel på gange og fortove er forbudt. Afbrækning af grene, beskæring af træer eller buske samt blomster er forbudt. Forældre må nøje indprente deres børn, at disse regler overholdes. Sandet i sandkasserne på legepladserne må ikke fjernes eller forurenes. Henkastning på bebyggelsens frie arealer af papir og ikke mindst flasker og andre effekter, der kan ødelægge bebyggelsens maskiner, er forbudt. Støjende leg må ikke finde sted efter kl. 20.00.
- Bad og toilet:** I toilettet må intet henkastes, som kan tilstoppe afløb. Afløb skal holdes rensede. Fejl ved anlægget skal straks meldes til Ejendomskontoret. Vandhaner, som støjer eller er utætte, skal beboerne straks foranledige repareret for egen regning.
- Barnevogne, cykler, legetøj** m.v. må ikke henstå på gangfliserne eller trappeopgange, men henvises til de respektive barnevognsrum. Cykler og knallerter skal placeres i de dertil indrettede cykelrum i kælderen.
- Helseafdelingen** kan frit benyttes af beboere under behørig hensyntagen til det reglement, der er udarbejdet for benyttelse heraf. Overtrædelse af dette reglement kan medføre udelukkelse fra benyttelse af helseafdelingen.
- Husdyr:** Fodring af dyr eller fugle er forbudt på ejendommens arealer, når dette forvolder griseri eller er til gene. Alle husdyr skal, når de færdes uden for lejlighederne, føres i snor. Eventuel afføring skal straks fjernes af dyrets ejer.
- Forurening:** Enhver form for forurening eller beskadigelse af ejendommen er forbudt. Der må ikke i ejendommen anbringes ting, som ved lugt, støj eller lignende er til fare eller gene for ejendommens beboere. Fodtøj, barnevogne, legetøj og lignende må ikke henstilles på trapperne. Er en beboer skyld i forurening af trapper, må nødvendig rengøring omgående foretages af vedkommende beboer eller på dennes bekostning.
- Leg og boldspil:** Børns leg henvises til de indrettede legepladser og må ikke finde sted på trapper, i kældergange eller andre steder, hvor det er til gene. Brug af farlige legeredskaber som bøsser, flitsbuer eller lignende er forbudt. Der må ikke skrives eller tegnes på mure, døre og trappeopgange; ligesom ejendommen og dens inventar heller ikke på anden måde må beskadiges.

10. **Parkering** må kun finde sted på parkeringspladserne. Dette gælder også motorcykler. Al form for motorkørsel på flisearealerne er forbudt.
11. **Radio, båndoptagere m.v.:** Højt radiospil m.v. er ikke tilladt, såfremt det er til gene for andre.
12. **Selskabslokaler:** Benyttelse af selskabslokaler sker efter forudgående reservation på ejendomskontoret mod depositum til dækning af eventuelle skader og manglende rengøring efter benyttelse. Benyttelse af selskabslokalerne sker i øvrigt i henhold til reglement for disse benyttelse.
13. **Skiltning** må ikke finde sted uden bestyrelsens godkendelse.
14. **Tæppebankning** og anden forurening må ikke finde sted fra altaner, vinduer eller trapper.
15. **Boremaskiner m.v.:** Boremaskiner og bankende og vibrerende værktøj må ikke benyttes mellem kl. 20.00 og 09.00.
16. **Vaskerier** og tørrerum rengøres og aflåses efter brug. Maskinerne i vaskerierne må kun benyttes som anført i brugsanvisningerne og rengøres efter brug. Eventuelle skader skal straks meldes til ejendomskontoret. Brug af vaskerierne sker i øvrigt i henhold til reglement for benyttelse af vaskerier.
17. **Vinduer og døre:** Beboerne skal anmelde ituslåede ruder til ejendomskontoret- Alle døre, der er forsynet med dørlukker, skal være lukkede og må ikke holdes åbne ved anbringelse af sten eller lignende. Pulterum og kælderrum skal være aflåsedede, selv om rummene ikke benyttes. Såfremt kældervinduerne åbnes for udluftning, må den pågældende beboer igen sørge for lukning.
18. **Ejendomskontoret** findes i kælderen under opgang 14. Ejendomsfunktionærerne kan kontaktes på dette kontor, og træffetid fremgår af opslag i opgangene. Kontoret kan endvidere benyttes til modtagelse og aflevering af besked til ejerforeningens bestyrelse.
19. **Overtrædelse af Husorden:** Såfremt ejendommens bestyrelse bliver bekendt med overtrædelse af foranstående husorden, vil den pågældende ejerlejlighedsejer modtage advarsel herom. I gentagelsestilfælde vil ejeren blive påkrævet at fraflytte sin ejerlejlighed, evt. ved rettens hjælp, jfr. vedtægternes §9. For skader på ejendommen eller noget til bebyggelsen hørende, vil den pågældende blive gjort erstatningsansvarlig.