

**GENPART**

**Ejerforeningen Blåbærhaven**

c/o Kuben Ejendomsadministration  
Jarmers Plads 2, 0900 København C

Årsrapport for 2007

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
foreningens ordinære generalforsamling den / 2008

dirigent



## **Bestyrelsen og administrator**

Bestyrelsen har dags dato aflagt årsrapporten for 2007 for Ejerforeningen Blåbærhaven, Kokkedal.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af ejerforeningens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Endvidere oplyses, at bestyrelsen ikke er bekendt med, at der forfindes kautions-, garanti-, eller lignende forpligtigelser, udover hvad der fremgår af årsrapporten.

Årsrapporten for 2007 for Ejerforeningen Blåbærhaven udviser et overskud på kr. 820.726 og en egenkapital på kr. 4.140.779 efter indbetaling af a'contobidrag.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Der er i tiden efter regnskabsårets slutning ikke indtruffet begivenheder, der i væsentlig grad påvirker foreningens økonomiske stilling i forhold til nærværende årsrapport.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den / 2008

Som administrator:

Kuben Ejendomsadministration A/S

I bestyrelsen:

Susanne Sønderstrup

Søren Mogensen

Kurt Simonsen

Bo Madsen

Kim Knudsen

Godkendt på ejerforeningens generalforsamling den, / 2008

dirigent

## **Den uafhængige revisors påtegning**

### **Til ejerne i Ejerforeningen Blåbærhaven, Kokkedal**

Vi har revideret årsrapporten for regnskabsåret 2007 for Ejerforeningen Blåbærhaven for regnskabsåret 2007, omfattende ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsrapporten aflægges efter årsregnskabsloven.

### **Bestyrelsens ansvar for årsrapporten**

Bestyrelsen har ansvaret for at udarbejde og aflægge en årsrapport, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Dette ansvar omfatter udformning, implementering og opretholdelse af interne kontroller, der er relevante for at udarbejde og aflægge en årsrapport, der giver et retvisende billede uden væsentlig fejlinformation, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl, samt valg og anvendelse af en hensigtsmæssig regnskabspraksis og udøvelse af regnskabsmæssige skøn, som er rimelige efter omstændighederne.

### **Revisors ansvar og den udførte revision**

Vort ansvar er at udtrykke en konklusion om årsrapporten på grundlag af vor revision. Vi har udført vor revision i overensstemmelse med danske revisionsstandarder. Disse standarder kræver, at vi lever op til etiske krav samt planlægger og udfører revisionen med henblik på at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsrapporten ikke indeholder væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter handlinger for at opnå revisionsbevis for de beløb og oplysninger, der er anført i årsrapporten. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risikoen for væsentlig fejlinformation i årsrapporten, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor interne kontroller, der er relevante for virksomhedens udarbejdelse og aflæggelse af en årsrapport, der giver et retvisende billede, med henblik på at udforme revisionshandling, der er passende efter omstændighederne, men ikke med det formål at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere stillingtagen til, om den af ledelsen anvendte regnskabspraksis er passende, om de af ledelsen udøvede regnskabsmæssige skøn er rimelige, samt en vurdering af den samlede præsentation af årsrapporten.

Det er vor opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## **Den uafhængige revisors påtegning**

### **Konklusion**

Det er vor opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2007 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 2007 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### **Supplerende oplysninger**

Foreningens tidligere økonomi ansvarlig har ikke ført kasserapporter over foreningens kassebeholdning eller løbende afstemt denne, hvilket ikke er i overensstemmelse med bogføringsloven. Dette forhold har bevirket, at der efterfølgende er konstateret kassedifferencer på kr. 2.275, der er udgiftsført i foreningens årsrapport for 2007.

Hellerup, den 13. marts 2008  
IN-REVISION A/S

Bjørn Bengtsson  
statsautoriseret revisor

## **Anvendt regnskabspraksis**

Årsrapporten for 2007 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser.

Resultatopgørelsen er opstillet i beretningsform og artsopdelt.

### **Resultatopgørelsen**

Der foretages periodisering af alle væsentlige indtægter og omkostninger.

### **Balancen**

#### **Materielle anlægsaktiver**

Inspektørlejlighed er opført til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

**Tilgodehavender** måles til nominel værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.



## Resultatopgørelse for året 2007

|   | <b>Realiseret<br/>2007</b> | <b>Budget<br/>2007<br/>t.kr.</b> | <b>Budget<br/>2008<br/>t.kr.</b> |
|---|----------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| Medlemsbidrag (til fællesudgifter) .....        | 3.843.120                  | 3.843                            | 3.671                            |
| Videresalg til ejere.....                       | 4.375                      | 0                                | 0                                |
| Renter og gebyrer på medlemsbidrag m.v. ....    | 0                          | 3                                | 3                                |
| Udlejning af selskabslokale .....               | 9.200                      | 9                                | 5                                |
| Elforbrug i solklub.....                        | 0                          | 1                                | 1                                |
| Renteindtægter - bank .....                     | 183.633                    | 115                              | 150                              |
|   | <hr/>                      | <hr/>                            | <hr/>                            |
| Indtægter i alt .....                           | 4.040.328                  | 3.971                            | 3.830                            |
|   | <hr/>                      | <hr/>                            | <hr/>                            |
| <b>EJENDOMSOMKOSTNINGER:</b>                    |                            |                                  |                                  |
| Elektricitet (fællesanlæg) .....                | 339.866                    | 360                              | 370                              |
| Vand og varme, afsat (fællesanlæg) .....        | 150.000                    | 150                              | 150                              |
| Vand og varme, restafregning (fællesanlæg)..... | -122.729                   | 0                                | 0                                |
| Renovation jf. note 1 .....                     | 574.863                    | 380                              | 550                              |
| Gager og sociale ydelser.....                   | 1.085.403                  | 1.142                            | 1.200                            |
| Personaleomkostninger .....                     | 13.089                     | 20                               | 20                               |
| Drift af inspektørlejlighed, jf. note 2 .....   | 1.420                      | -21                              | -24                              |
| Renholdelse af udendørsarealer .....            | 24.880                     | 15                               | 15                               |
| Rengøring/vand kvalitet .....                   | 20.024                     | 20                               | 20                               |
| Uforudsete udgifter .....                       | 0                          | 0                                | 0                                |
|   | <hr/>                      | <hr/>                            | <hr/>                            |
| Ejendomsomkostninger i alt .....                | 2.086.816                  | 2.066                            | 2.301                            |
|   | <hr/>                      | <hr/>                            | <hr/>                            |
| <b>VEDLIGEHO LDELSE:</b>                        |                            |                                  |                                  |
| Reparation og vedligeholdelse jf. note 3.....   | 318.721                    | 372                              | 3.422                            |
| Nyanskaffelser jf. note 4.....                  | 152.523                    | 49                               | 80                               |
|   | <hr/>                      | <hr/>                            | <hr/>                            |
| Vedligeholdelse m.v. i alt .....                | 471.244                    | 421                              | 3.502                            |
|   | <hr/>                      | <hr/>                            | <hr/>                            |
| (transport)                                     | 2.558.060                  | 2.487                            | 5.803                            |
|   | <hr/>                      | <hr/>                            | <hr/>                            |

## Resultatopgørelse for året 2007

|   | <b>Realiseret<br/>2007</b> | <b>Budget<br/>2007<br/>t.kr.</b> | <b>Budget<br/>2008<br/>t.kr.</b> |
|---|----------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| (transport)   | <u>2.558.060</u>           | <u>2.487</u>                     | <u>5.803</u>                     |
| <b>ADMINISTRATIONSOMKOSTNINGER:</b>                 |                            |                                  |                                  |
| Administrationshonorar .....                        | 239.261                    | 241                              | 247                              |
| Opgavehonorarer bestyrelse .....                    | 34.000                     | 75                               | 75                               |
| Revision .....                                      | 19.700                     | 25                               | 25                               |
| Advokat .....                                       | 25.925                     | 10                               | 15                               |
| Konsulent/rådgivning, tilstandsrapport .....        | 0                          | 25                               | 25                               |
| Forsikringer .....                                  | 232.852                    | 230                              | 230                              |
| Falck.....  | 10.641                     | 10                               | 11                               |
| Kontorartikler og porto m.v. ....                   | 5.325                      | 20                               | 15                               |
| Telefon/Internet og domæne.....                     | 39.798                     | 30                               | 30                               |
| Bankgebyrer, RKI m.v.....                           | 21.018                     | 15                               | 15                               |
| Generalforsamling - bestyrelsesarbejde .....        | 10.288                     | 10                               | 10                               |
| Arbejdstøj og lign. ....                            | 17.931                     | 7                                | 10                               |
| Gaver .....   | 0                          | 3                                | 3                                |
| Tilskud fællesaktiviteter .....                     | 0                          | 5                                | 5                                |
| Inkassoomkostninger .....                           | 0                          | 8                                | 5                                |
| Kassedifferencer.....                               | 2.275                      | 0                                | 0                                |
| Indgået tidligere afskrevet tilgodehavender .....   | -7.125                     | 0                                | 0                                |
| Diverse .....                                       | <u>0</u>                   | <u>21</u>                        | <u>20</u>                        |
| Administrationsomkostninger i alt .....             | <u>651.889</u>             | <u>735</u>                       | <u>741</u>                       |
| Renteudgifter - bank, administration og kreditor .. | <u>9.653</u>               | <u>0</u>                         | <u>0</u>                         |
| Renteudgifter i alt .....                           | <u>9.653</u>               | <u>0</u>                         | <u>0</u>                         |
| <b>FÆLLESUDGIFTER I ALT .....</b>                   | <u><b>3.219.602</b></u>    | <u><b>3.222</b></u>              | <u><b>6.544</b></u>              |
| <b>ÅRETS RESULTAT .....</b>                         | <u><b>820.726</b></u>      | <u><b>749</b></u>                | <u><b>-2.714</b></u>             |

## Balance pr. 31. december 2007

| 31/12-06<br>t.kr | AKTIVER                                    | Note | 31/12-07  |
|------------------|--|------|-----------|
| 0                | Inspektørlejlighed .....                   | 5    | 0         |
| -43              | Mellemregning varme- og vandregnskab ..... | 8    | 122.708   |
| 226              | Forudbetalte omkostninger .....            |      | 0         |
| 4.222            | Bankindestående .....                      |      | 4.590.541 |
| 5                | Kassebeholdning .....                      |      | 2.005     |
| 31               | Tilgodehavender hos medlemmer .....        |      | 25.378    |
| 0                | Diverse tilgodehavender .....              |      | 28.093    |
| 4.441            | AKTIVER I ALT .....                        |      | 4.768.725 |
|                  |  |      |           |

**Balance pr. 31. december 2007**

| <b>31/12-06</b><br><b>t.kr</b> | <b>PASSIVER</b>                                      | <b>Note</b> | <b>31/12-07</b>  |
|--------------------------------|--|-------------|------------------|
|                                | <b>FORPLIGTELSER:</b>                                |             |                  |
| 19                             | Skyldig revision .....                               |             | 19.700           |
| 487                            | Skyldige omkostninger .....                          |             | 282.129          |
| 108                            | Indeholdt A-skat og AM-bidrag og sociale ydelser...  |             | 38.725           |
| 77                             | Feriepengeforpligtelse .....                         |             | 106.546          |
| 147                            | Skyldig vand 2007.....                               |             | 0                |
| 250                            | Afsat ejendommens andel vand og varme.....           |             | 150.000          |
| 22                             | Forudbetalt fællesbidrag .....                       |             | 0                |
| 9                              | Mellemregning administrator .....                    |             | 16.940           |
| 0                              | Depositum .....                                      |             | 12.000           |
| 2                              | Depositum vedrørende selskabslokale .....            |             | 1.906            |
| 1.121                          | <b>FORPLIGTELSER I ALT .....</b>                     |             | <b>627.946</b>   |
|                                | <b>HENLÆGGELSER:</b>                                 |             |                  |
| 0                              | Hensat til mødegåelser af tab på medlemsbidrag ..... |             | 0                |
| 0                              | <b>HENLÆGGELSER I ALT .....</b>                      |             | <b>0</b>         |
| 3.320                          | <b>EGENKAPITAL .....</b>                             | 6           | <b>4.140.779</b> |
| 4.441                          | <b>PASSIVER I ALT .....</b>                          |             | <b>4.768.725</b> |
|                                | Sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser .....  | 7           |                  |

## Noter

|   | <b>Realiseret<br/>2007</b> | <b>Budget<br/>2007<br/>t.kr.</b> | <b>Budget<br/>2008<br/>t.kr.</b> |
|---|----------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| <b>1 Renovation</b>                               |                            |                                  |                                  |
| Renovation - kommunen .....                       | 518.722                    | -                                | -                                |
| Renovation - affaldsposer .....                   | 12.300                     | -                                | -                                |
| Renovation - container .....                      | 43.841                     | -                                | -                                |
|   | <hr/>                      | <hr/>                            | <hr/>                            |
| Renovation i alt .....                            | <u>574.863</u>             | <u>380</u>                       | <u>550</u>                       |
| <b>2 Drift af inspektørlejlighed</b>              |                            |                                  |                                  |
| Leje .....  | -28.000                    | -                                | -                                |
| Medlemsbidrag til ejer- og antenneforening .....  | 25.147                     | -                                | -                                |
| Reparation og vedligeholdelse .....               | 600                        | -                                | -                                |
| Ejendomsskat, el og varme .....                   | 3.673                      | -                                | -                                |
|   | <hr/>                      | <hr/>                            | <hr/>                            |
| Drift af inspektørlejlighed i alt .....           | <u>1.420</u>               | <u>-20</u>                       | <u>-24</u>                       |
| <b>3 Reparation og vedligeholdelse</b>            |                            |                                  |                                  |
| Maskiner/vaskerier .....                          | 32.414                     | 20                               | 20                               |
| Traktorer/maskinpark .....                        | 14.422                     | 26                               | 15                               |
| Tag - løbende vedligeholdelse .....               | 78.938                     | 15                               | 50                               |
| Ventilatorer .....                                | 0                          | 0                                | 250                              |
| Bygninger - ydre - løbende vedligeholdelse .....  | 38.145                     | 25                               | 425                              |
| Bygninger - indre - løbende vedligeholdelse ..... | 58.636                     | 100                              | 300                              |
| Helseafdeling/svømmehal .....                     | 50.074                     | 30                               | 280                              |
| Selskabslokale .....                              | 3.216                      | 5                                | 355                              |
| Materiale / containergård .....                   | 0                          | 3                                | 253                              |
| Udendørsarealer og beplantning .....              | 33.477                     | 121                              | 1.455                            |
| Isenkram .....                                    | 133                        | 12                               | 9                                |
| Elarbejde og el-artikler .....                    | 9.266                      | 15                               | 10                               |
|   | <hr/>                      | <hr/>                            | <hr/>                            |
| Reparation og vedligeholdelse i alt .....         | <u>318.721</u>             | <u>372</u>                       | <u>3.422</u>                     |

## Noter

|                                     | Realiseret<br>2007 | Budget<br>2007<br>t.kr. | Budget<br>2008<br>t.kr. |
|-------------------------------------|--------------------|-------------------------|-------------------------|
| <b>4 Nyanskaffelser</b>             |                    |                         |                         |
| Værktøj m.v. ....                   | 10.173             | 9                       | 10                      |
| Traktor/maskinpark .....            | 85.931             | 20                      | 0                       |
| Nyanskaffelser selskabslokale ..... | 4.550              | 0                       | 0                       |
| Kontormaskiner og inventar .....    | 0                  | 20                      | 70                      |
| IT-projekt .....                    | 51.869             | 0                       | 0                       |
|                                     | <u>152.523</u>     | <u>49</u>               | <u>80</u>               |
| Nyanskaffelser i alt .....          | <u>152.523</u>     | <u>49</u>               | <u>80</u>               |

## 5 Inspektørlejlighed - bogført værdi

|  | <b>2006</b>      |          |
|--|------------------|----------|
| Saldo pr. 1. januar 2007.....            | 0                | 0        |
| Afskrivning i regnskabsåret.....         | 0                | 0        |
|  | <u>0</u>         | <u>0</u> |
| Bogført værdi pr. 31. december 2007..... | 0                | 0        |
|  | <u>0</u>         | <u>0</u> |
| Ejendomsværdi 2007.....                  | <u>1.250.000</u> |          |

Lejligheden er pr. 31/12 2007 ubehæftet. Ifølge generalforsamlingsbemyndigelse af 23/4 1997 kan bestyrelsen belåne lejligheden med realkreditlån.

## 6 Egenkapital

|                                  | <b>2006</b>      |                  |
|----------------------------------|------------------|------------------|
| Saldo primo .....                | 3.320.053        | 2.416.337        |
| Resultat for regnskabsåret ..... | 820.726          | 903.716          |
|                                  | <u>820.726</u>   | <u>903.716</u>   |
| Saldo ultimo .....               | 4.140.779        | 3.320.053        |
|                                  | <u>4.140.779</u> | <u>3.320.053</u> |

## Noter

### 7 Sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser

Kassekredit max. kr. 600.000 ifølge generalforsamlingsbemyndigelse af 23/4 1997.

### 8 Varmeregnskab

**2006  
t.kr.**

#### Varmeregnskab 2006 ejendommen totalt

|  |           |       |
|--|-----------|-------|
| Betalt vand a'conto 16/9 2006- 15/9 2007.....            | 741.428   | 475   |
| Beregnet vandforbrug a'conto 16/9 2006 - 31/12 2006..... | -147.196  | -147  |
| Beregnet vandforbrug a'conto 16/9 2007 - 31/12 2007..... | 0         | 147   |
| Vand i alt .....   | 594.232   | 475   |
| Betalt fjernvarme 2007 .....                             | 1.012.110 | 954   |
| Varme i alt .....  | 1.012.110 | 954   |
| Overført varmeudgift fra 2006.....                       | 5.690     | 34    |
| Reparation og vedligehold af varmeanlæg .....            | 44.933    | 22    |
| Måleraflæsning varme og vand .....                       | 76.521    | 75    |
| ELO-abonnement .....                                     | 0         | 8     |
|  | 127.144   | 139   |
| Total til fordeling mellem ejere og ejendommen .....     | 1.733.486 | 1.568 |
| <b>Ejernes andel</b>                                     |           |       |
| Betalt a'conto vand .....                                | 745.050   | 745   |
| Betalt a'conto varme .....                               | 865.728   | 866   |
| I alt a'conto .....                                      | 1.610.778 | 1.611 |
| Totalt til fordeling mellem ejere og ejendommen .....    | 122.708   | -43   |

**Budget 2008 - Hovedtal**

**Bilag 1**

| (i 1.000 kr.)                             | <b>B</b><br><u>2008</u> | <b>B</b><br><u>2009</u> | <b>B</b><br><u>2010</u> | <b>B</b><br><u>2011</u> | <b>B</b><br><u>2012</u> | <b>B</b><br><u>2013</u> |
|---|-------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Medlemsbidrag pr.<br>måned pr. andel..... | <u>320</u>              | <u>320</u>              | <u>320</u>              | <u>320</u>              | <u>320</u>              | <u>320</u>              |
| Samlede indtægter.....                    | <u>3.878</u>            | <u>3.788</u>            | <u>3.778</u>            | <u>3.728</u>            | <u>3.728</u>            | <u>3.728</u>            |
| Samlede omkostninger.....                 | <u>6.592</u>            | <u>4.117</u>            | <u>4.041</u>            | <u>6.502</u>            | <u>4.057</u>            | <u>4.179</u>            |
| Årets resultat.....                       | <u><u>-2.714</u></u>    | <u><u>-329</u></u>      | <u><u>-263</u></u>      | <u><u>-2.774</u></u>    | <u><u>-329</u></u>      | <u><u>-451</u></u>      |
| Foreningens formue<br>ultimo året.....    | <u><u>1.427</u></u>     | <u><u>1.098</u></u>     | <u><u>835</u></u>       | <u><u>-1.939</u></u>    | <u><u>-2.268</u></u>    | <u><u>-2.719</u></u>    |

Væsentligste projekter: Nyt tag - år 2011

## Budget 2007 - Hovedtal

### Bilag 2

|   | <u>Lejlighedernes fordelingsantal</u> |                 |                 |                 |                 |
|---|---------------------------------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|
|   | <u>2/956</u>                          | <u>3/956</u>    | <u>4/956</u>    | <u>5/956</u>    | <u>6/956</u>    |
| <b>2007 - Aktuelt</b>                       |                                       |                 |                 |                 |                 |
| Fællesudgifter januar - december .....      | 670,0                                 | 1.005,0         | 1.340,0         | 1.675,0         | 2.010,0         |
| Varme a'conto.....                          | 187,0                                 | 225,0           | 300,0           | 375,0           | 450,0           |
| Vand a'conto.....                           | 130,0                                 | 195,0           | 260,0           | 325,0           | 390,0           |
| Antenneforeningen .....                     | 130,25                                | 130,25          | 130,25          | 130,25          | 130,25          |
| <b>Total pr. måned januar-december.....</b> | <u>1.117,25</u>                       | <u>1.555,25</u> | <u>2.030,25</u> | <u>2.505,25</u> | <u>2.980,25</u> |
| <br><b>2008 - Budget</b>                    |                                       |                 |                 |                 |                 |
| Fællesudgifter januar - december .....      | 640,0                                 | 960,0           | 1.280,0         | 1.600,0         | 1.920,0         |
| Varme a'conto.....                          | 187,0                                 | 225,0           | 300,0           | 375,0           | 450,0           |
| Vand a'conto.....                           | 130,0                                 | 195,0           | 260,0           | 325,0           | 390,0           |
| Antenneforeningen.....                      | 140,15                                | 140,15          | 140,15          | 140,15          | 140,15          |
| <b>Total pr. måned januar-december.....</b> | <u>1.097,15</u>                       | <u>1.520,15</u> | <u>1.980,15</u> | <u>2.440,15</u> | <u>2.900,15</u> |
| <br><b>2009 - Budget</b>                    |                                       |                 |                 |                 |                 |
| Fællesudgifter januar - december .....      | 640,0                                 | 960,0           | 1.280,0         | 1.600,0         | 1.920,0         |
| Varme a'conto.....                          | 187,0                                 | 225,0           | 300,0           | 375,0           | 450,0           |
| Vand a'conto.....                           | 130,0                                 | 195,0           | 260,0           | 325,0           | 390,0           |
| Antenneforeningen.....                      | 140,15                                | 140,15          | 140,15          | 140,15          | 140,15          |
| <b>Total pr. måned januar-december.....</b> | <u>1.097,15</u>                       | <u>1.520,15</u> | <u>1.980,15</u> | <u>2.440,15</u> | <u>2.900,15</u> |

De budgetterede medlemsbidrag kan ændres, såfremt bestyrelsen finder det fornødent.